

Ventas - Comercial - Benahavís
6.900.000€



Ref.-ID: MIBGR5017921

Benahavís

Comercial



Oportunidad Exclusiva de Inversión en Benahavís, Costa del Sol Esta es una propiedad en exclusiva. Todas las consultas de agentes inmobiliarios deben realizarse a través de nosotros como contacto principal. Resumen de la Propiedad Benahavís: Datos del Mercado Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de 3.200 millones de euros invertidos Precio medio: 5.289 €/m² (entre los más altos de Andalucía) Demanda de alquiler: Alta rentabilidad | Alquileres medios superiores a 17 €/m² Entorno de prestigio: A pocos minutos de La Zagaleta, donde las viviendas tienen un valor medio de 12,3 millones de euros Estilo de Vida y Ubicación Gastronomía: Restaurantes con estrella Michelin, bares de tapas y experiencias enológicas Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta y a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol Playas: A solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús Naturaleza y Deporte: Rutas por gargantas naturales, senderismo, ciclismo y descenso de ríos Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo y el centro comercial La Cañada Educación: Cercanía a prestigiosos colegios internacionales Conexiones: 45 minutos al Aeropuerto de Málaga | 1 hora a Gibraltar Conceptos de Desarrollo Ideales Villa de Ultra Lujo 2-3 Villas Boutique Exclusivas Restaurante de Autor Hotel Boutique Eco-Lujo Centro Cultural o Retiro Artesanal Retiro de Co-Working de Lujo Aspectos Destacados de la Inversión Superficie: 2.874 m² con gran flexibilidad de desarrollo Clasificación Urbanística: Suelo urbano confirmado Accesos: Potencial para doble acceso por carretera, permitiendo entradas privadas y públicas independientes Modelos de Negocio: Pasivo (villa), semi-activo (hotel), activo (restaurante) Horizonte de Inversión: Retorno rápido (villa) o construcción de marca a largo plazo (restaurante/hotel) Las 3 Estrategias de Desarrollo Más Atractivas 1. Construcción de 1-2 Villas de Lujo Retorno de inversión rápido mediante venta sobre plano o una vez finalizadas. 2. Restaurante Boutique de Autor Proyecto de estilo de vida con gran potencial de posicionamiento y notoriedad. 3. Hotel Boutique Eco-Lujo Desarrollo de marca con ingresos recurrentes y rentabilidad a largo plazo. Propuesta de Master Plan Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela. Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal, junto a la carretera. Conectar ambos espacios mediante un patio paisajístico, jardines o un pequeño viñedo. Crear un entorno ideal para retiros exclusivos, bodas, eventos privados y experiencias de lujo. Una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto único en una de las ubicaciones más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Golf ✓ Campo ✓ Pueblo ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte ✓ Sur 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sitio para Piscina 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio ✓ Urbanas
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Aptmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Restaurant ✓ Alojamiento del personal ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas ✓ Paneles solares fotovoltaicos
Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Lujo 					