

Ventas - Comercial - Estepona
3.300.000€



Ref.-ID: MIBGR5024503

Estepona

Comercial

IBI: 2,800 EUR / año



11



12



449 m2

Exclusivo Hotel en el Centro Histórico de Estepona, a 2 minutos de la Playa. Este hotel, situado en la encantadora localidad de Estepona, Málaga, ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad para inversión. Con una superficie construida de 449m² y una terraza de 40m², esta propiedad destaca por su excelente ubicación cercana a servicios esenciales, transporte público, playas y campos de golf, proporcionando comodidad y accesibilidad tanto para huéspedes como para propietarios. La propiedad cuenta con 11 amplias habitaciones, cada una equipada con baño en suite, y un total de 12 baños, garantizando privacidad y confort. Los interiores están diseñados para maximizar la funcionalidad y el estilo, con aire acondicionado individual en cada estancia, armarios empotrados y suelos de porcelana que aportan un toque moderno. Además, el hotel está completamente amueblado y dispone de una cocina tipo kitchenette, ideal para ofrecer servicios personalizados. Entre las características destacadas de este hotel se incluyen una entrada de seguridad, cámaras de vigilancia y un sistema de videoportero, garantizando tranquilidad y protección. También dispone de un solárium, bodega, sala de oficinas y un tanque de agua, añadiendo valor y funcionalidad a la propiedad. La conexión a internet de fibra óptica y Wi-Fi asegura una experiencia moderna y conectada para todos los visitantes. El diseño del hotel, en excelente estado, ha sido pensado para ser accesible, incluyendo características como un ascensor y accesos adaptados para personas con movilidad reducida. Con vistas urbanas, parciales al mar y a la calle, la propiedad también cuenta con terrazas privadas y descubiertas, así como balcones que ofrecen espacios al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. Este hotel es una inversión ideal para quienes buscan una propiedad versátil y bien ubicada en la Costa del Sol.

Posición <div><div>✓</div> Ciudad</div> <div><div>✓</div> Lado de la Playa</div> <div><div>✓</div> Cerca de Puerto</div> <div><div>✓</div> Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div> Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div> Cerca de Ciudad</div> <div><div>✓</div> Cerca de Colegios</div> <div><div>✓</div> Cerca de Marina</div>	Orientación <div><div>✓</div> Sureste</div> <div><div>✓</div> Sur</div> <div><div>✓</div> Suroeste</div>	Estado <div><div>✓</div> Excelente</div>	Climatización <div><div>✓</div> Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div> A/A Caliente</div> <div><div>✓</div> A/A Frio</div>	Vistas <div><div>✓</div> Mar</div> <div><div>✓</div> Montaña</div> <div><div>✓</div> Patio</div> <div><div>✓</div> Urbanas</div> <div><div>✓</div> Calle</div>	Características <div><div>✓</div> Ascensor</div> <div><div>✓</div> Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div> Cerca de Transporte</div> <div><div>✓</div> Terraza Privada</div> <div><div>✓</div> Solario</div> <div><div>✓</div> TV Satélite</div> <div><div>✓</div> WiFi</div>
Muebles <div><div>✓</div> Opcionales</div>	Servicios Públicos <div><div>✓</div> Electricidad</div> <div><div>✓</div> Agua Potable</div> <div><div>✓</div> Teléfono</div>	Categoría <div><div>✓</div> Casas de vacaciones</div> <div><div>✓</div> Inversion</div> <div><div>✓</div> Reventa</div> <div><div>✓</div> Contemporáneo</div>			