

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

**295.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5024560**

**Riviera del Sol**

**IBI: 383 EUR / año**

**Basura: 132 EUR / año**



**1**



**1**



**90 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS AL MAR EN RIVIERA DEL SOL! Por favor, tenga en cuenta que la venta de este apartamento no será posible hasta 2027. Descubre este encantador y luminoso ático dúplex en Riviera del Sol, que destaca por sus espectaculares vistas al mar Mediterráneo y su excelente estado de conservación. En la planta principal encontrarás un acogedor salón, una cocina totalmente equipada y un baño moderno. Subiendo a la planta superior, te espera un amplio dormitorio con acceso a una terraza privada desde donde podrás disfrutar de impresionantes vistas al mar y a la costa de Mijas. La vivienda se ubica en una urbanización cerrada, tranquila y muy bien cuidada, que ofrece comodidades como piscina comunitaria, pista de pádel y zona de aparcamiento para residentes. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5-10 minutos a pie de la playa y del centro de Riviera del Sol, donde encontrarás supermercado, restaurantes y el conocido MAX Beach Club. Además, para quienes disfrutan de un estilo de vida activo, hay campos de golf, gimnasios y pistas de tenis y pádel a poca distancia.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur				✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste				✓ Piscina
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Armarios Empotrados	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario
✓ Terraza Privada				✓ Portero Automático	
✓ Pista de Tenis					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Inversión				
✓ Agua Potable					