Ventas - Terreno - Benahavís

985.000€

Ref.-ID: MIBGR5026111 **Benahavís** **Terreno**

2400 m2

GRAN REDUCCIÓN DE PRECIO — AHORA 985.000 □ Recientemente rebajado en 365.000 □, de 1.350.000 □ a 985.000 □, este terreno de 2.400 m² en Montemayor se ha convertido en una oportunidad mucho más atractiva. Con el nuevo precio, la totalidad de la propiedad está disponible por aproximadamente 410 □/m², distribuida en tres parcelas de 800 m² cada una, registradas por separado. OPORTUNIDAD DE ADQUISICIÓN DE TERRENO PREVIAS AL DESARROLLO – MONTEMAYOR 2.400 m² de terreno urbanizable situado dentro de una gran urbanización residencial aprobada en Montemayor, Montemar. El plan director ya ha sido aprobado, lo que proporciona claridad en la planificación y define el uso futuro. Sin embargo, el proyecto aún no se ha vendido, lo que crea una auténtica oportunidad de adquisición de terreno antes de que el mercado alcance su madurez. La parcela está dividida actualmente en tres solares individuales de 800 m², lo que ofrece flexibilidad para la reventa por fases o el desarrollo futuro. Cada solar permite la construcción en tres niveles, lo que permite proyectos de viviendas unifamiliares una vez que avance el desarrollo de los alrededores. Para los inversores, los fundamentos son claros: • Marco de desarrollo más amplio aprobado. • Entrada antes de la activación total del mercado. • Tres unidades de reventa independientes. • Clasificación urbana dentro de una zona de crecimiento estructurado. • Vistas panorámicas que mejoran los valores finales futuros. Adquiera ahora, mantenga la propiedad durante la progresión y salga a un mercado más maduro. Solo para inversores serios en bancos de terrenos.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas
- ✔ Lago
- ✔ Calle

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido