

## Ventas - Terreno - Benahavís

# 1.350.000€



Ref.-ID: MIBGR5026111

Benahavís

Terreno



2400 m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD DE ADQUISICIÓN DE TERRENO PREVIAS AL DESARROLLO - MONTEMAYOR 2.400 m<sup>2</sup> de terreno urbanizable situado dentro de una gran urbanización residencial aprobada en Montemayor, Montemar. El plan director ya ha sido aprobado, lo que proporciona claridad en la planificación y define el uso futuro. Sin embargo, el proyecto aún no se ha vendido, lo que crea una auténtica oportunidad de adquisición de terreno antes de que el mercado alcance su madurez. La parcela está dividida actualmente en tres solares individuales de 800 m<sup>2</sup>, lo que ofrece flexibilidad para la reventa por fases o el desarrollo futuro. Cada solar permite la construcción en tres niveles, lo que permite proyectos de viviendas unifamiliares una vez que avance el desarrollo de los alrededores. Para los inversores, los fundamentos son claros: • Marco de desarrollo más amplio aprobado. • Entrada antes de la activación total del mercado. • Tres unidades de reventa independientes. • Clasificación urbana dentro de una zona de crecimiento estructurado. • Vistas panorámicas que mejoran los valores finales futuros. Adquiera ahora, mantenga la propiedad durante la progresión y salga a un mercado más maduro. Solo para inversores serios en bancos de terrenos.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Lago
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Inversion