

## Ventas - Terreno - Estepona

# 295.000€



**Ref.-ID: MIBGR5026498**

**Estepona**

**Terreno**

**IBI: 150 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**600 m2**

Presentamos una magnífica parcela de 800 m<sup>2</sup> ubicada a tan solo 5 minutos del centro de Estepona, en una zona tranquila y privilegiada rodeada de naturaleza y campos de golf. Con posibilidad de construir una villa de hasta 350 m<sup>2</sup> en dos plantas, esta propiedad es ideal para quienes buscan una combinación de confort, diseño y entorno natural. Incluye proyecto de villa moderna, listo para presentar y solicitar la licencia de obra nueva. Todo está preparado para que empieces a construir la casa de tus sueños sin demoras. Disfruta de impresionantes vistas abiertas al mar, al lago y al campo de golf, con orientación este que te regalará amaneceres inolvidables cada mañana. Ubicación inmejorable, A poca distancia a pie de Valle Romano Golf y Azata Golf A solo 3 minutos en coche del nuevo Hospital de Estepona Cercano a playas, supermercados, colegios y todos los servicios Una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

- Posición**
- ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Golf
  - ✓ Puerto
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
  - ✓ Lago
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte

- Categoría**
- ✓ Golf