

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**4.200.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5032111**

**IBI: 446 EUR / año**

**Atalaya**

**Basura: 204 EUR / año**



**6**



**6**



**750 m2**

**Casa**



**4000 m2**

Ofertas superiores a 4 000 000 € Villa exclusiva en la Nueva Milla de Oro Una oportunidad única de adquirir una espectacular finca privada con una ubicación perfecta, entre la vibrante energía de Marbella y el encanto relajado de Estepona. A pocos pasos del prestigioso Atalaya Golf & Country Club, esta excepcional villa ofrece la experiencia, cada vez más escasa, de vivir en su propio complejo de lujo privado, sin dejar de estar a solo unos minutos de campos de golf de primer nivel, playas, restaurantes y colegios internacionales. Magníficamente renovada, la finca combina el confort moderno con la elegancia andaluza atemporal. Diseñada para la vida familiar, el entretenimiento y el descanso, ofrece una combinación excepcional de espacio, estilo de vida y potencial de inversión. Y lo que es aún más notable, la propiedad representa un valor excepcional, ya que se ofrece a casi la mitad del precio medio por metro cuadrado de las viviendas de lujo en esta zona. Residencia principal - 787 m² construidos | 3.000 m² de parcela La impresionante casa solariega ha sido cuidadosamente diseñada para crear un hogar que sea a la vez lujoso y acogedor. Las características principales incluyen: • Dos impresionantes suites principales con acceso directo a la piscina • Tres dormitorios adicionales con baño en suite • Despacho privado y dependencias para el personal • Cine en casa, sala de juegos y bodega • Gimnasio totalmente equipado, sala de masajes y sauna de infrarrojos En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de diseño Poggenpohl equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad, que da a elegantes zonas de estar y a más de 700 m² de terrazas soleadas diseñadas para disfrutar sin esfuerzo.

- |  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| <p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul> | <p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Este</li> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul> | <p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul> | <p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>  | <p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ Chimenea</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> </ul> | <p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Sala de Juegos</li> <li>✓ Aprtmnt. Huéspedes</li> <li>✓ Casa de Huéspedes</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Jacuzzi</li> <li>✓ Bar</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Alojamiento del personal</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul> |
| <p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>   | <p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>  | <p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Paisajista</li> </ul>                | <p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> </ul> | <p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>                       | <p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>   |