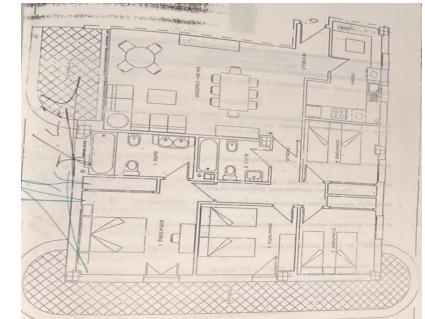


**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**

**1.045.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5032129**

**The Golden Mile**

**Comunidad: 2.700 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**4**



**2**



**135 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Amplio piso de 4 dormitorios en exclusiva urbanización , a solo 5 minutos andando de la playa y el paseo marítimo, junto al famoso chiringuito Trocadero y el Hotel Marbella Club. Rodeado de restaurantes, supermercados y servicios, ofrece una ubicación verdaderamente privilegiada, cómoda y accesible. Características del piso: •131 m<sup>2</sup> de vivienda con excelente distribución y gran luminosidad gracias a su triple orientación que hace que además sea una casa muy fresquita en los meses de verano. •34 m<sup>2</sup> repartidos en 2 terrazas: la principal con acceso desde el salón, ideal para comidas con vistas a la piscina, y otra larga y funcional con acceso desde dos dormitorios, con vistas a las pistas de pádel y jardines de la urbanización. •4 dormitorios amplios con armarios totalmente vestidos y amplios y 2 baños completos (uno exterior y con jacuzzi). •Plaza de garaje de 17 m<sup>2</sup> y trastero de 8 m<sup>2</sup> incluidos. Calidades Premium: •Solados de lujo: oMármol griego en vivienda, terraza y baño principal oGres de primera calidad en baños secundarios y cocina •Aire acondicionado de frío y calor por conductos en todas las habitaciones •Carpintería de alta gama: oInterior chapada en madera de primera calidad oExterior en perfiles de PVC con mecanismos oscilobatientes •Confort y eficiencia: oVentanas con vidrio Climalit (aislamiento térmico y acústico) oPersiana y toldo del salón eléctricos oBiochimenea empotrada, que proporciona confort y un ambiente muy acogedor •Acabados muy bien mantenidos: oPintura lisa en paredes oCocina completamente amueblada y equipada Urbanización e instalaciones: •Vigilancia 24 horas •Jardines muy cuidados y zonas verdes de ensueño. •Cinco piscinas repartidas en distintas fases •Gimnasio completo y sauna •Dos pistas de pádel Comunicación y servicios: •Parada de autobús en la puerta con conexiones directas a Marbella y Puerto Banús. •Rodeado de restaurantes, supermercados, farmacias y todos los servicios que necesitas al alcance de la mano. Este piso es ideal para familias o profesionales que desean disfrutar de una calidad de vida excepcional en un entorno privilegiado y bien comunicado. Apartamento Planta Media, The Golden Mile, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 135 m<sup>2</sup>, Terraza 34 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Lujo, Reventa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Urbanización	✓ Sur ✓ Suroeste	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Montaña ✓ Jardín
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado
<b>Categoría</b>					
✓ Lujo ✓ Reventa					