

**Ventas - Apartamento - Marbesa**  
**398.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5034091**

**Marbesa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 808 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**2**



**128 m2**



**135 m2**

Este apartamento junto a la playa goza de una ubicación ideal junto a una de las mejores playas de Marbella y cuenta con un impresionante jardín privado de 153 m² y dos terrazas. El apartamento es luminoso y goza de abundante luz natural gracias a su doble orientación. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con bañera, mientras que el segundo baño tiene ducha. Ambos baños tienen ventanas, ya que el apartamento es esquinero, lo que explica el increíble jardín que lo rodea con tres aguacates, un níspero, limoneros y un tilo. El salón y el comedor tienen acceso a ambas terrazas: una con vistas a la piscina y la otra con acceso directo al amplio jardín privado, ideal para familias. El interior del apartamento es elegante, con preciosos suelos de mármol y amplios armarios en los dormitorios. Dispone de aire acondicionado frío/calor en todo el apartamento, además de persianas y persianas de seguridad, lo que lo convierte en una vivienda vacacional ideal para disfrutar de unas vacaciones tranquilas. La urbanización cerrada cuenta con solo 29 apartamentos y ofrece un ambiente acogedor con piscina central, garaje subterráneo, ascensores y trasteros. Ubicación: A 7 minutos a pie de la playa, donde encontrará algunos de los mejores chiringuitos de Marbella. A poca distancia del supermercado local. A 8 minutos en coche de Marbella centro y a 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Hay transporte público cerca y todos los servicios están en Elviria, a solo unos minutos. Este apartamento es realmente fantástico. Es muy espacioso por dentro, pero lo que realmente lo realza es el espacio exterior adicional, que hace que la propiedad parezca más una casa que un apartamento. Es una propiedad ideal para familias, ya que los niños tienen mucho espacio para jugar al aire libre, o ideal para quienes tienen mascotas, y sin duda es lo suficientemente grande como para vivir permanentemente si no busca una casa de vacaciones.

<b>Posición</b> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sureste</div> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Oeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Patio</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Privado</div> <div>✓ Mantenimiento fácil</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Alarma</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div>
<b>Categoría</b> <div>✓ Ganga</div> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Reventa</div>					