

## Ventas - Apartamento - Calahonda

**545.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5037061**

**Calahonda**

**Comunidad: 1,380 EUR / año**

**IBI: 345 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**1**



**2**



**69 m<sup>2</sup>**

Este fantástico apartamento de esquina en primerísima línea de la playa con impresionantes vistas al mar ofrece acceso directo a la playa y al sendero litoral. Cuenta con un amplio salón comedor, un dormitorio, 2 baños (preparados para la gente con discapacidad) y una terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar. Totalmente reformado (incluyendo nueva electricidad y fontanería). Está situado a poca distancia de todas las tiendas, restaurantes y transporte público de la zona. La urbanización tiene aparcamiento comunitario cerrado, 2 piscinas, el parque infantil, 24000m<sup>2</sup> de jardines comunitarios. Sería ideal para segunda residencia o mejor inversión en la Costa del Sol para el alquiler turístico.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Marina
  - ✓ Urbanización
  - ✓ Complejo 1<sup>ª</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Piscina de Niños

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Playa
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Comunitario

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Casas de vacaciones