

## Ventas - Apartamento - Benahavís

**790.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5040520**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,880 EUR / año**

**IBI: 460 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**130 m<sup>2</sup>**

Completamente renovado en 2022, este elegante apartamento combina lujo moderno, confort y una ubicación privilegiada, con licencia turística ya concedida. Con 100 m<sup>2</sup> interiores, dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completamente reformados con acabados de alta gama y una terraza soleada de 40 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas que lo rodean. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido, incluyendo una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Bosch, placa BORA con extractor integrado y una encimera exclusiva. El salón está decorado con papel tapiz de Cavalli, aportando un toque sofisticado y lujoso al ambiente. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea, acceso a una piscina comunitaria de uso exclusivo para residentes y un gimnasio cercano con vistas al mar y al campo de golf. Ubicada en una tranquila zona residencial en las colinas, se encuentra a tan solo 2 minutos en coche de San Pedro, a 4 minutos de la playa y a solo 6 minutos del emblemático Puerto Banús. Con licencia turística ya en vigor, esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como para inversión con alta rentabilidad, tanto en alquileres a corto como a largo plazo.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Trastero
  - ✓ Suelos de Mármol

- Orientación**
- ✓ Noreste

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Estado**
- ✓ Reformado Recientemente

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Golf
  - ✓ Campo
  - ✓ Jardín