

## Ventas - Casa - The Golden Mile

**2.050.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5042473**

**The Golden Mile**

**Comunidad: 4,080 EUR / año**

**IBI: 1,545 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**3**



**3**



**344 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Esta espaciosa y luminosa casa adosada de 3 dormitorios, de 3 baños, ofrece una rara combinación de espacios interiores generosos, vistas impresionantes y vivir al aire libre en una de las zonas más buscadas de Marbella, a pocos minutos de Puerto Banús. Se extiende sobre tres niveles con una superficie habitable total de 344 m<sup>2</sup> y un impresionante 115 m<sup>2</sup> de terraza, esta casa está diseñada tanto para comodidad como para entretenimiento. Disfrute de acceso privado desde la planta baja o su propio garaje, ofreciendo comodidad y privacidad. La planta baja cuenta con una cocina totalmente equipada, una luminosa sala de estar de planta abierta, y acceso directo a una gran terraza que conduce directamente a la piscina comunitaria, ideal para vivir en interiores sin costura. Una zona de jardín privada junto a la casa añade un retiro verde, perfecto para relajarse o cenar al aire libre. Arriba encontrará tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con su propia terraza y vistas impresionantes de la montaña La Concha y el mar Mediterráneo. En la tercera planta se espera una espectacular terraza en la azotea, completa con espacio para un jacuzzi, tumbonas y salas de estar para remojar el sol todo el día. Otras características incluyen: Aire acondicionado frío y caliente Lavandería y trastero Tres piscinas comunitarias Ubicado en una urbanización bien mantenida y pacífica Ya sea que usted está buscando una residencia permanente, una escapada de vacaciones, o una inversión inteligente, esta casa adosada hermosamente diseñada ofrece un estilo de vida lujoso en una ubicación privilegiada.

**Posición**  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Buen

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Trastero

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Cocina Comedor

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Más de uno  
✓ Privado