

Ventas - Apartamento - Estepona

1.195.000€



Ref.-ID: MIBGR5044249

Estepona

Comunidad: 7,164 EUR / año

IBI: 899 EUR / año

Basura: 136 EUR / año



3



2



134 m²

Un ático dúplex de lujo con espectaculares vistas al golf y panorámicas disponibles para la venta situado en una de las mejores cuadras en segura comunidad privada cerrada de Cataleya. Todas las casas de Cataleya cuentan con acabados de alta gama e inundadas con gran luminosidad gracias a sus ventanas de suelo a techo en forma de particiones móviles translúcidas, fusionando los espacios interiores con las grandes terrazas. Esta residencia ofrece una amplia vida. La propiedad tiene 3 dormitorios con 2 baños separados, incluyendo dormitorio principal en-suite. Contiene cocina abierta y salón-comedor con acceso directo a la terraza. Ubicado en más de 27.000 m² de hermosos jardines, la comunidad ofrece un oasis de serenidad y privacidad. Salga a su terraza privada y solárium, perfecto para relajarse o entretenerse, mientras disfruta del aire fresco y de impresionantes vistas. Servicios al aire libre Incluye - Una amplia piscina al aire libre de 450 m² con entrada de estilo playa, ideal para descansar y socializar. - Una piscina cubierta climatizada para disfrutar durante todo el año, sin importar la temporada. - Acceso a exuberantes jardines, zonas al aire libre y espacios comunitarios muy bien mantenidos. Está situado en el barrio de Atalaya, a medio camino entre los campos de golf El Paraíso y Atalaya. San Pedro de Alcántara, Benahavis y Marbella se puede llegar en 10-15 minutos. Diseño y especificaciones contemporáneos de alta gama, ventanas de suelo a techo, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, planta abierta, aire acondicionado, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero están entre las comodidades. Contacta con nosotros para organizar visitas fáciles.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Fibra óptica	✓ Opcionales	✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				