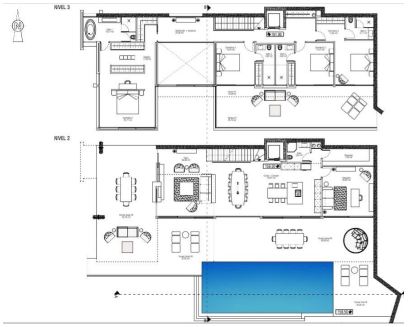
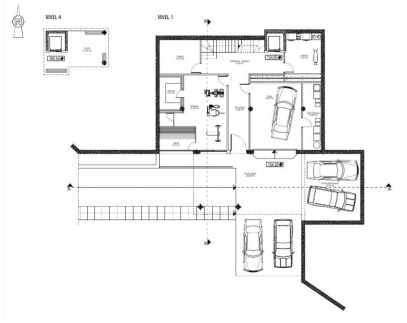
# Ventas - Terreno - Los Monteros

## 690.000€





**Ref.-ID: MIBGR5046775**

**Los Monteros**

**Terreno**

**3**

**2**

**1509 m2**

Se vende terreno en urbanización LOS ALTOS DE LOS MONTEROS, MARBELLA (MÁLAGA) con vistas despejadas al mar junto con atractivo proyecto de vivienda unifamiliar de 4 plantas, la licencia de obra sya esta aprobada!. La licencia de obra está incluída en elprecio. El proyecto de obra posee 5 estacionamientos, 3 en garaje y 2 de visita con vistas al mar. En el sótano tenemos un amplio sauna panorámico (vistas al mar), gimnasio y baño turco. Amplio trastero, sala de lavandería y escalera que conecta las 4 plantas y ascensor. En planta baja amplio salón con doble altura y chimenea led, cocina con isla americana, amplia despensa, baño de visitas y despacho. En segunda planta 4 habitaciones cada una con baño, dormitorio principal con walk in closet y bañera con vistas al mar, armarios en el pasillo. En última planta amplio solar en donde se puede colocar instalaciones de barbacoa y descanso. Cuenta con 3 jardines, cada uno puede ser temático. Uso: Residencial Subtipo: Suelo Urbano Superficie: 1.509 m2 Edificabilidad: 458 m2 Eng.: Land for sale in LOS ALTOS DE LOS MONTEROS urbanization, MARBELLA (MÁLAGA) with unobstructed views of the sea along with an attractive 4-storey single-family housing project, the building permit has been issued. The construction project is included in the price. The construction project has 5 parking spaces, 3 in the garage and 2 for visits with sea views. In the basement we have a large panoramic sauna (sea views), gym and Turkish bath. Large storage room, laundry room and staircase that connects the 4 floors and elevator. On the ground floor, a spacious living room with double height and led fireplace, kitchen with American island, large pantry, guest bathroom and office. On the second floor 4 bedrooms each with bathroom, the master room with walking closet and bathtub with sea views., closets in the hallway. On the top floor, a large solar where you can place barbecue and rest facilities. It has 3 gardens, each one can be thematic.  Use: Residential Subtype: Urban Land  Area: 1,509 m2  Buildable area: 458 m2

| Piscina | Climatización | Vistas | Caracteristicas | Muebles | Servicios Públicos |
|---|---|---|---|---|---|
| ✔ Comunitaria | ✔ Calefacción Central. | ✔ Mar | ✔ Suelo de Madera | ✔ Sin Amueblar | ✔ Agua Potable |