

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**550.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5048389**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,176 EUR / año**

**IBI: 570 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**3**



**2**



**214 m2**

Apartamento frente a la playa de 3 dormitorios en necesidad de renovación pero con potencial masivo para una inversión en vivienda, casa de vacaciones o alquiler. Recientemente reducido, una oportunidad para no perderse. Imagínate despertar a metros del mar en un apartamento en primera línea de playa. Esta espaciosa joya de 3 dormitorios, 2 baños está diseñada para comodidad y comodidad, con una cocina totalmente equipada que fluye sin problemas en el salón y comedor de planta abierta. Usted apreciará la sala de tiendas adicional y la sala de servicios que vienen con la propiedad. Salga a un patio trasero privado, que se puede convertir en el perfecto para crear una zona de juegos segura para niños o un retiro de jardín sereno, tomando el sol de la tarde. Con tres dormitorios, uno con baño en suite y un baño extra para los otros dos dormitorios, el confort está a su alcance. Para mayor tranquilidad, el apartamento está equipado con un sistema de alarma. Justo más allá de las puertas francesas en el salón, una espaciosa zona de patio abierto espera donde se puede relajarse con una copa de vino mientras se remoja en el sol y admirar las impresionantes vistas del mar y la playa, por favor tenga en cuenta que se encuentra en una zona comunitaria, sin embargo nadie más lo utiliza.. El hermoso jardín ajardinado que rodea la piscina crea una escapada tranquila. Este complejo cerrado ofrece aparcamiento, junto con dos piscinas comunitarias y una pista de tenis. El Garden Bar adyacente sirve deliciosa comida y bebidas, y con el paseo marítimo a su puerta, se puede pasear a La Cala o dirigirse a Max Beach, que está a pocos minutos a pie. Además, este apartamento es el más grande del complejo y tiene una impresionante historia de alquiler, con unas 300 € por noche durante temporada alta. Si usted está buscando una oportunidad de inversión, esta propiedad ofrece vacaciones durante todo el año dejar potencial gracias a la accesibilidad de piscinas durante todo el año. ¡No te pierdas esta increíble oportunidad de tener una rebanada de paraíso en la playa! Riviera del Sol, La Cala y Calahonda están todos en su puerta a través del paseo marítimo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa