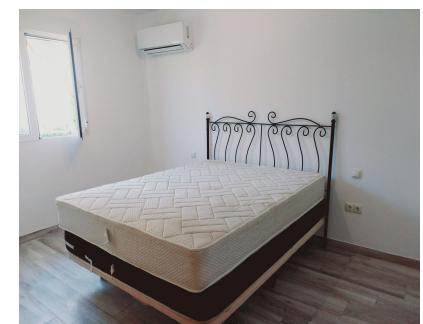


## Ventas - Apartamento - Calahonda

**293.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5048407**

**Calahonda**

**Comunidad: 936 EUR / año**

**IBI: 335 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**70 m<sup>2</sup>**

Luminoso Dúplex de esquina de 2 dormitorios a pocos metros del mar - Calahonda Centro ¡Ideal como inversión o segunda residencia junto a la playa! Este acogedor apartamento tipo dúplex de esquina, distribuido en planta baja y primera planta, se encuentra en una tranquila urbanización cerrada con piscina comunitaria y jardines perfectamente mantenidos. Una ubicación privilegiada en pleno centro de Calahonda, a un paso de todos los servicios. Características principales: 2 dormitorios dobles y 2 baños completos, amueblado y equipado para 4 personas, cocina abierta totalmente funcional, jardín comunitario frontal, de uso privativo con barbacoa, espacios amplios y muy luminosos gracias a su excelente orientación, comunidad con jardines, piscina y ambiente residencial, licencia de Primera Ocupación (LPO), apto para alquiler vacacional, permitido por la comunidad. A tan solo unos minutos caminando de la playa y rodeado de restaurantes, supermercados, transporte y todo tipo de comercios. No necesitas coche para disfrutar de la mejor zona de Calahonda. Una propiedad lista para disfrutar desde el primer día o para rentabilizar con alta demanda de alquiler turístico durante todo el año."

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Cerca de Puerto			✓ Piscina de Niños	✓ A/A Frio	
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Armarios Empotrados	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Electricidad
✓ Cerca de Transporte				✓ Portero Automático	✓ Agua Potable
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	✓ Teléfono
✓ WiFi					✓ Gas
✓ Paddle Tenis					
✓ Barbacoa					
<b>Categoría</b>					
✓ Reventa					