

## Ventas - Casa - Benahavís

**7.300.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5049808**

**Benahavís**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 2,000 EUR / año**



**4**



**6**



**610 m<sup>2</sup>**



**1500 m<sup>2</sup>**

Venta llave en mano de lujosa villa dentro del Marbella Club Golf Resort, en una zona muy tranquila y rodeada de bosque. Marbella Club Golf Resort es un residencial de lujo completamente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7 que incluye un fabuloso campo de golf, hípica y Restaurante Casa Club. La densidad de edificación es muy baja, primando el entorno natural, la privacidad y la seguridad. Esta villa estará enclavada en una parcela rodeada de bosque, de forma alargada con orientación sur, permitiendo aprovechar tanto las vistas principales como la luz del sol. La casa tendrá un total de 733 m<sup>2</sup> útiles, de los que 387m<sup>2</sup> serán interiores, 124m<sup>2</sup> serán terrazas cubiertas, 100m<sup>2</sup> serán terrazas descubiertas y el resto estará conformado por la piscina de 66 m<sup>2</sup> y aparcamiento. Si bien la casa estará equipada con las últimas tecnologías, mantendrá un estilo andaluz contemporáneo. Se ofrecen dos posibilidades de construcción, una es la forma tradicional con estructura de hormigón y ladrillo, la otra es con estructura de acero galvanizado, paneles cementiceos y aislamientos. La principal diferencia será el tiempo de ejecución y el comfort obtenido.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Suburbano	✓ Suroeste	✓ Nueva Construcción	✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Campo				✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Pueblo				✓ Chimenea	✓ Panorámicas
✓ Pueblo de Montaña				✓ Suelo Radiante	✓ Piscina
✓ Cerca de Golf				✓ Baño	✓ Bosques
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Ascensor	✓ Opcionales		✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Cubierto
✓ Armarios Empotrados			✓ Mantenimiento fácil	✓ Alarma	✓ Libre
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno
✓ Solario					✓ Privado
✓ WiFi					✓ Punto de carga VE
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Bar					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domotica					
✓ 24 Horas Recepción					
✓ Restaurant					
✓ Day Care					
✓ Establos					
✓ Cerca de una Iglesia					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Golf				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
✓ Teléfono	✓ Lujo				
✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Pre-construcción				
✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Con Permiso de Planificación				
	✓ Contemporáneo				