

Ventas - Casa - Benahavís

7.300.000€



Ref.-ID: MIBGR5049808

Benahavís

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 2,000 EUR / año



4



6



610 m²

Casa



1500 m²

Venta llave en mano de lujosa villa dentro del Marbella Club Golf Resort, en una zona muy tranquila y rodeada de bosque. Marbella Club Golf Resort es un residencial de lujo completamente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7 que incluye un fabuloso campo de golf, hípica y Restaurante Casa Club. La densidad de edificación es muy baja, primando el entorno natural, la privacidad y la seguridad. Esta villa estará enclavada en una parcela rodeada de bosque, de forma alargada con orientación sur, permitiendo aprovechar tanto las vistas principales como la luz del sol. La casa tendrá un total de 733 m² útiles, de los que 387m² serán interiores, 124m² serán terrazas cubiertas, 100m² serán terrazas descubiertas y el resto estará conformado por la piscina de 66 m² y aparcamiento. Si bien la casa estará equipada con las últimas tecnologías, mantendrá un estilo andaluz contemporáneo. Se ofrecen dos posibilidades de construcción, una es la forma tradicional con estructura de hormigón y ladrillo, la otra es con estructura de acero galvanizado, paneles cementiceos y aislamientos. La principal diferencia será el tiempo de ejecución y el comfort obtenido.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Suburbano	✓ Suroeste	✓ Nueva Construcción	✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Campo				✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Pueblo				✓ Chimenea	✓ Panorámicas
✓ Pueblo de Montaña				✓ Suelo Radiante	✓ Piscina
✓ Cerca de Golf				✓ Baño	✓ Bosques
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Ascensor	✓ Opcionales		✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Cubierto
✓ Armarios Empotrados			✓ Mantenimiento fácil	✓ Alarma	✓ Libre
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno
✓ Solario					✓ Privado
✓ WiFi					✓ Punto de carga VE
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Bar					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domotica					
✓ 24 Horas Recepción					
✓ Restaurant					
✓ Day Care					
✓ Establos					
✓ Cerca de una Iglesia					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Golf				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
✓ Teléfono	✓ Lujo				
✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Pre-construcción				
✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Con Permiso de Planificación				
	✓ Contemporáneo				