

## Ventas - Apartamento - Estepona

**375.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5050381**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**85 m<sup>2</sup>**

Espectacular vivienda en SEGUNDA PLANTA con terraza exterior. La propiedad consta de 2 DORMITORIOS y 2 BAÑOS, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios cuentan con ARMARIOS EMPOTRADOS. La COCINA tipo AMERICANA está totalmente equipada y el salón-comedor es luminoso y espacioso gracias a su ORIENTACIÓN SUR, que permite disfrutar del SOL durante TODO EL DÍA. La vivienda cuenta con suelos de CERÁMICA DE GRES marca SALONI, sistema de agua caliente mediante AEROTERMIA y AIRE ACONDICIONADO centralizado con funciones de frío y calor en toda la propiedad. La URBANIZACIÓN CERRADA ofrece comodidades como PISCINA, GIMNASIO, ZONA INFANTIL y espacio de CO-WORKING. Además, el precio incluye una PLAZA DE GARAJE subterráneo y un TRASTERO. También cuenta con PRE-INSTALACIÓN para carga de VEHÍCULO ELÉCTRICO. Ubicada en Estepona, la vivienda se encuentra rodeada de un CAMPO DE GOLF y está situada en la zona de mayor crecimiento de la ciudad. Está BIEN COMUNICADA con el centro de Estepona y ofrece una amplia variedad de servicios como colegios, farmacias y una gran oferta de ocio y cultura. La cercanía al Club de Golf La Resina y a la playa son destacables en su ubicación. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están Incluidos los honorarios de la agencia.

**Posición**  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Trastero  
✓ Doble acristalamiento

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Garaje  
✓ Cubierto