

## Ventas - Casa - Benahavís

**790.000€**



Ref.-ID: MIBGR5050864

**Benahavís**

IBI: 625 EUR / año

Basura: 245 EUR / año



4



4



227 m<sup>2</sup>

**Casa**



40 m<sup>2</sup>

Ubicada en las tranquilas colinas de Monte Mayor, esta elegante casa adosada de cuatro dormitorios ofrece un estilo de vida seguro y escénico a tan solo unos minutos en coche de la costa. Situada en Benahavís, la propiedad goza de fácil acceso a la carretera costera A-7, lo que permite llegar a Estepona y Guadalmina en menos de 20 minutos en coche. La zona es muy apreciada por familias y propietarios de segundas residencias que valoran la privacidad, el entorno natural y las buenas conexiones con colegios internacionales, campos de golf y playas cercanas. Además, se encuentra cerca de clubes deportivos, supermercados, hospitales y otros servicios esenciales. La propiedad forma parte de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y zonas comunes que incluyen jardín, piscina y garaje. La vivienda cuenta con una superficie construida total de 227 m<sup>2</sup>, de los cuales 187 m<sup>2</sup> corresponden al interior y 40 m<sup>2</sup> a la terraza. En el interior, encontrará cuatro dormitorios de buen tamaño y tres baños, dos de ellos en suite. En total, hay cuatro aseos. El salón es luminoso y confortable, con chimenea y vistas a la montaña. También dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y suelos de piedra en algunas áreas. La cocina está completamente equipada y conecta con el comedor, ideal para reuniones familiares. Una habitación de invitados y un aseo adicional ofrecen mayor flexibilidad. Entre otras características destacan el trastero y los armarios empotrados. La casa se vende parcialmente amueblada y en buen estado, lista para entrar a vivir. La vida al aire libre es uno de los principales atractivos, con una terraza privada, balcón cubierto y zona de barbacoa que permiten disfrutar al máximo de las vistas al mar y la montaña. La comunidad está bien mantenida y ofrece un entorno tranquilo con la comodidad de infraestructuras modernas. Monte Mayor es ideal para quienes disfrutan de actividades al aire libre como el golf, senderismo o días de playa, todo a poca distancia en coche. La zona cuenta con una creciente comunidad internacional y sigue siendo una de las zonas residenciales más privadas y seguras de la Costa del Sol. Con internet de alta velocidad, sistema de alarma y confort durante todo el año, esta propiedad es una excelente opción para familias, parejas o inversores que buscan una vivienda de calidad en Benahavís. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas				✓ Chimenea	✓ Montaña
✓ Cerca de Ciudad				✓ Suelo Radiante	✓ Campo
✓ Cerca de Colegios					✓ Panorámicas
					✓ Jardín
Características	Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario	
✓ Armarios Empotrados			✓ Alarma		
✓ Terraza Privada			✓ Seguridad 24 Horas		
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					