

Ventas - Casa - Benalmadena Costa

799.000€



Ref.-ID: MIBGR5056513

Benalmadena Costa

Casa

Comunidad: 264 EUR / año

IBI: 614 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



6



4



242 m²

Residencia Principal en Benalmádena Costa con Apartamento de Invitados, Piscina y Vistas al Mar Ubicada en una prestigiosa urbanización bordeada de palmeras en el corazón de Benalmádena Costa, esta espaciosa propiedad de excepcionalmente bajo mantenimiento ofrece una combinación única de amplitud y comodidad costera de primer nivel. Situada a solo unos momentos de la popular playa de Santa Ana y de todos los servicios que ofrece esta vibrante zona, esta casa presenta un idílico estilo de vida mediterráneo con la facilidad de una propiedad "cerrar y listo" (lock and leave). Aspectos Destacados de la Propiedad: Alojamiento Versátil para Invitados: Un moderno apartamento independiente para invitados de dos dormitorios y un baño con cocina de planta abierta, al que se accede cómodamente directamente desde la calle, ofreciendo un excelente potencial para visitas o ingresos por alquiler. Entretenimiento Flexible y Aparcamiento: El acceso cerrado y seguro, ya sea a través del apartamento de invitados o por una entrada de vehículos independiente, conduce a una amplia zona de aparcamiento privado, actualmente utilizada como zona de juegos, lo que demuestra su adaptabilidad. Acogedora Residencia Principal: Entre en la casa principal a través de un acogedor salón/zona de despacho. Unas escaleras ascienden al nivel principal de la vivienda. Espacios Sociales: Este nivel cuenta con un cuarto de ducha para invitados, un pasillo que conduce a una cocina americana totalmente equipada y un luminoso salón/comedor. Este centro neurálgico de la vivienda fluye de manera natural hacia una terraza cubierta, perfecta para cenar al aire libre. Vida al Aire Libre: La terraza cubierta se extiende a una atractiva zona de piscina exterior, con terrazas circundantes, un bar exterior y una práctica ducha junto a la piscina, diseñada para la máxima relajación y entretenimiento. Explore más para descubrir varias terrazas con encanto adicionales en diferentes niveles, que ofrecen diversos espacios para el disfrute. Dormitorios Confortables con Vistas: Ascendiendo desde el vestíbulo, el siguiente nivel consta de un cuarto de ducha para invitados y tres dormitorios de buenas proporciones. Dos de estos dormitorios comparten acceso a una encantadora terraza común con hermosas vistas al mar. El tercer dormitorio se beneficia de su propia y espaciosa terraza lateral. Suite Principal Privada: La planta superior está dedicada a un gran dormitorio principal, con baño en suite, proporcionando un santuario privado. Ubicación y Estilo de Vida: Situada en una pintoresca calle adornada con palmeras y cuidados jardines, esta propiedad personifica la vida costera de primer nivel. Disfrute de la comodidad de tener la playa, reconocidos restaurantes, tiendas y todas las atracciones de Benalmádena Costa a su alcance. A pesar de su generoso tamaño, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para un bajo mantenimiento, lo que la convierte en una residencia permanente ideal o una casa de vacaciones sin complicaciones. Escritura : Construido 242,35m², Util 206,08m² Año Construcción 2003- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 614 € por año - Basura 172 € por año - Comunidad 21,52 € al mes. CEE: Consumo de Energía Escala E (133.4kWh/m²/año) Emisiones CO₂ Escala D (25.9 kgCO₂/m²/año) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujet a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

Posición	Piscina	Climatización	Vistas	Características	Cocina
✓ Cerca de Golf	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Equipada
✓ Cerca de Tiendas			✓ Piscina	✓ Armarios Empotrados	
✓ Cerca del Mar			✓ Calle	✓ Cerca de Transporte	
✓ Cerca de Colegios				✓ Terraza Privada	
				✓ Solario	
				✓ Apartmnt. Huéspedes	
				✓ Baño En-Suite	
				✓ Doble acristalamiento	
Jardin	Aparcamiento	Categoría			
✓ Mantenimiento fácil	✓ Privado	✓ Reventa			