

## Ventas - Casa - La Quinta

**4.900.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5057956**

**La Quinta**

**Comunidad: 756 EUR / año**

**IBI: 1,647 EUR / año**

**Basura: 25 EUR / año**



**5**



**7**



**478 m<sup>2</sup>**



**1103 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Presentamos una excepcional villa de lujo ubicada en la prestigiosa zona de Benahavís, completada en 2023. Esta elegante residencia cuenta con cinco amplias habitaciones con baño en suite distribuidas en tres niveles cuidadosamente diseñados, que ofrecen vistas espectaculares del Mar Mediterráneo y de la icónica montaña La Concha. ¡Lista para entrar a vivir, esta villa combina perfectamente estilo y comodidad! A la llegada, un gran vestíbulo de entrada revela de inmediato impresionantes vistas al mar, marcando un tono refinado. La planta principal alberga un acogedor salón, ideal para relajarse, un comedor formal, una sala de TV con chimenea y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama. Este nivel también incluye un aseo y una habitación con baño en suite. La villa combina perfectamente el suelo de roble escandinavo con superficies de porcelana de alta gama, ofreciendo una atmósfera sofisticada y cálida. En el exterior, una amplia zona verde, una zona de barbacoa y una piscina privada proporcionan el lugar ideal para entretenerte y disfrutar del clima andaluz. La planta superior cuenta con la suite principal, con un amplio baño en suite y vistas panorámicas, acompañada de tres habitaciones adicionales con baño en suite. Una elegante oficina es ideal para trabajar desde casa con comodidad y privacidad. En el nivel inferior, los residentes pueden disfrutar de un gimnasio equipado con equipos Technogym. En el corazón de la vivienda se encuentra un patio de estilo andaluz con un techo de cristal retráctil controlado a distancia, que mejora la luz y el ambiente. Otras características incluyen control climático completo, dos accesos, aparcamiento interno y un encantador patio con fuente. La seguridad está garantizada mediante seguridad las 24 horas, un sistema de alarma de última generación, cámaras de vigilancia y un sistema de intercomunicación. Idealmente situada cerca de un centro comercial y a solo unos minutos en coche de renombrados campos de golf y de las comodidades de San Pedro, Puerto Banús y Benahavís, esta villa es una verdadera joya en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sureste	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nueva Construcción	<b>Piscina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privada <input checked="" type="checkbox"/> Con Calefacción	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Suelo de Madera <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Sótano
<b>Jardín</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Lujo			