

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.295.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5058622**

**Marbella**

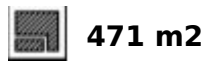
**Casa**



**5**



**3**



**471 m2**



**630 m2**

Villa Céntrica en Marbella con Vistas al Mar y Espacio para Piscina - Potencial Increíble. Sumérgase en el estilo de vida de Marbella con esta villa estratégicamente situada en el centro, ofreciendo la máxima comodidad. Todo lo que necesita está a solo unos pasos: desde supermercados y restaurantes hasta el famoso centro comercial La Cañada. Esta propiedad representa un proyecto de reforma ideal, con gran potencial para transformarla en una residencia moderna y lujosa. Cuenta con algunas vistas al mar y un amplio espacio exterior para la construcción de una piscina, además de un garaje de generosas dimensiones. Su excelente conectividad la sitúa cerca de Puerto Banús, el corazón de Marbella y las playas, y el aeropuerto se encuentra a tan solo 40 minutos en coche. ¡No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad con tanto valor añadido en una ubicación privilegiada! Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Suburbano, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Orientación : Sur. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Sitio para Piscina. Vistas : Jardín. Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Jardín**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Reventa