

Ventas - Casa - New Golden Mile

2.500.000€



Ref.-ID: MIBGR5058748

New Golden Mile

Casa



7



7



673 m²

Excepcional Oportunidad de Inversión - Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m² orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización. La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad.

Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión. El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama. Características Clave: Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa Parcela amplia de 1.783 m² con orientación sur y sol todo el día Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización Infravalorada en 1 millón de euros - oportunidad por debajo del mercado Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Necesita Reformas <input checked="" type="checkbox"/> Requiere Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> Privada <input checked="" type="checkbox"/> Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Con Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Baño	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Playa <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Bosques
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Sauna <input checked="" type="checkbox"/> Sala de Juegos <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Bar <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Domotica <input checked="" type="checkbox"/> Alojamiento del personal <input checked="" type="checkbox"/> Sótano	<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<input checked="" type="checkbox"/> No Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Caja fuerte	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Calle <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Punto de carga VE
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Paneles solares fotovoltaicos <input checked="" type="checkbox"/> Paneles Solares Térmicas	<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa <input checked="" type="checkbox"/> Barato <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversion <input checked="" type="checkbox"/> Pre-construcción <input checked="" type="checkbox"/> Reducido				