

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 679.000€



Ref.-ID: MIBGR5059114

Fuengirola

Apartamento



2



2



114 m2

¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en Higuera! Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa. Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único. GRAN TERRAZA de 40 m<sup>2</sup> orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza. \*Comodidades Incluidas\*: -2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio. -Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort. -Ventanas Climalit. -Armarios empotrados en ambos dormitorios. -Piscina comunitaria y jacuzzi -Gimnasio comunitario -Espacio de coworking

\*Distribución\*: Hall de entrada Amplio salón-comedor con salida a terraza Cocina abierta con acceso a lavadero 2 dormitorios (el principal con baño en suite) 2 baños completos

\*Superficies\*: Vivienda: 74 m<sup>2</sup> Terraza: 40 m<sup>2</sup> Total construido: 114 m<sup>2</sup> Planta: 2ª (ático) Orientación: Suroeste Certificación energética: B \*Ubicación Inmejorable\*: Estación de tren: 300 mts. Playa: 500 mts. Comercios y servicios: 500 mts. Aeropuerto de Málaga: 19,8 km. ¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones? ¡Este ático lo tiene todo!

**Posición**

- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✔ Casas de vacaciones
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo

**Orientación**

- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

**Muebles**

- ✔ Sin Amueblar

**Estado**

- ✔ Excelente
- ✔ Buen
- ✔ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✔ Equipada

**Piscina**

- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✔ Comunitario

**Climatización**

- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Vistas**

- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Aparcamiento**

- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado