

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**679.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5059114**

**Fuengirola**

**Apartamento**



**2**



**2**



**114 m<sup>2</sup>**

¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en Higuerón! Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa. Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único. GRAN TERRAZA de 40 m<sup>2</sup> orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza. \*Comodidades Incluidas\*: -2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio. -Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort. -Ventanas Climalit. -Armarios empotrados en ambos dormitorios. -Piscina comunitaria y jacuzzi -Gimnasio comunitario -Espacio de coworking

\*Distribución\*: Hall de entrada Amplio salón-comedor con salida a terraza Cocina abierta con acceso a lavadero 2 dormitorios (el principal con baño en suite) 2 baños completos

\*Superficies\*: Vivienda: 74 m<sup>2</sup> Terraza: 40 m<sup>2</sup> Total construido: 114 m<sup>2</sup> Planta: 2<sup>a</sup> (átilco) Orientación: Suroeste Certificación energética: B \*Ubicación Inmejorable\*: Estación de tren: 300 mts. Playa: 500 mts. Comercios y servicios: 500 mts. Aeropuerto de Málaga: 19,8 km. ¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones? ¡Este ático lo tiene todo!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Suroeste	✓ Bueno	✓ Piscina de Niños	✓ Suelo Radiante	✓ Jardín
✓ Cerca del Mar		✓ Nueva Construcción			✓ Piscina
✓ Cerca de Ciudad					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Ascensor	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Cerca de Transporte					✓ Cubierto
✓ Terraza Privada					✓ Más de uno
✓ Gimnasio					✓ Privado
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Categoría</b>					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Lujo					
✓ Contemporáneo					