

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**465.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5060989**

**Benahavís**

**Comunidad: 2,868 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**

**Apartamento**



**2**



**2**



**109 m<sup>2</sup>**

Amplio Apartamento en Planta Baja con Vistas al Mar y la Montaña en Urbanización Cerrada en La Quinta Este impecable apartamento de 2 dormitorios en planta baja se encuentra en una urbanización cerrada y segura en la prestigiosa zona de La Quinta. Ofrece impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar, además de una gran terraza cubierta privada que brinda un ambiente tranquilo y reservado, ideal para relajarse o recibir invitados. El salón, luminoso y espacioso, cuenta con una zona de comedor y se abre directamente a la terraza a través de amplios ventanales correderos, llenando el espacio de luz natural. La cocina independiente está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad, incluidos frigorífico-congelador, horno, lavavajillas, placa eléctrica y campana extractora. El lavadero separado alberga la lavadora y la secadora para mayor comodidad. El dormitorio principal es amplio e incluye armarios empotrados, persiana enrollable para mayor privacidad y confort, y un baño en suite en excelentes condiciones. El segundo dormitorio también es espacioso, con armarios empotrados y persiana enrollable. Un segundo baño con ducha, inodoro y lavabo da servicio a los invitados y al segundo dormitorio. Características adicionales:

- Vistas parciales al mar desde la terraza
- Licencia turística en vigor - ideal para alquiler vacacional
- Termo nuevo instalado en 2023
- Sistema de cierre remoto y videoportero
- Plaza de aparcamiento cubierta
- Urbanización cerrada con acceso por control remoto
- Vigilancia nocturna
- Zonas comunes ajardinadas con piscina comunitaria
- Cancha de baloncesto y mesa de ping pong - perfectas para un estilo de vida activo y familiar

Ubicación privilegiada: Situado en la tranquila y codiciada zona de La Quinta, justo encima de Nueva Andalucía y al este de San Pedro, este apartamento combina privacidad con comodidad. Está cerca de restaurantes, tiendas, campos de golf y todos los servicios esenciales. A solo 15 minutos en coche de Marbella, con fácil acceso al Aeropuerto de Málaga a través de la autopista de peaje AP-7.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Golf
Características	Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Paisajista	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Caja fuerte	<input checked="" type="checkbox"/> Cubierto	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad
Categoría					
<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión					