

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.950.000€



**Ref.-ID: MIBGR5061847**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 976 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



**5**



**5**



**394 m2**



**3535 m2**

Situada en la encantadora zona de Cancelada en Estepona, esta espectacular villa de lujo ofrece una experiencia única en la Costa del Sol. A sólo 5 minutos en coche de las paradisíacas playas de Guadalmansa y del Saladillo, este oasis de confort y privacidad es el lugar perfecto para una escapada inolvidable. Disfrute de una amplia gama de comodidades, una piscina privada rodeada de hermosos jardines, y espacio de estacionamiento tanto interior como exterior para hasta 6 vehículos. La villa, elegantemente distribuida en una sola planta, garantiza privacidad y accesibilidad, aunque tenga en cuenta que hay escaleras en las áreas exteriores. Esta villa cuenta con aire acondicionado en todas las habitaciones, un sistema de seguridad integral y una distribución que incluye una cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acceso al cuarto de lavandería. El espacioso salón-comedor cuenta con una chimenea decorativa. Los cinco dormitorios, todos con baños en-suite, ofrecen un alojamiento lujoso y confortable. Además, hay dos áreas al aire libre ideales para el ocio y la relajación, incluida una zona junto a la piscina con cómodas hamacas y un exuberante jardín privado. Los amantes del golf estarán encantados con la proximidad a los prestigiosos campos de Lunymar Golf y Atalaya Golf, a sólo 10 minutos en coche. La vibrante ciudad de Estepona se encuentra a 15 minutos en coche, mientras que Puerto Banús, famoso por sus bares y restaurantes, está a solo 10 minutos. Marbella, una de las principales ciudades de la Costa del Sol, se encuentra a 15 minutos en coche, lo que hace de esta villa el punto de partida ideal para explorar todo lo que la región tiene para ofrecer.

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardin**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Alarma  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Lujo