

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 570.000€



**Ref.-ID: MIBGR5064103**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 361 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**3**



**2**



**220 m2**

Este excepcional ático dúplex, situado a solo 70 m de la playa, no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también un estilo de vida inigualable en el vibrante Fuengirola. - Superficie construida total: 220 m<sup>2</sup> - Terraza: 28 m<sup>2</sup> de azotea privada - Aparcamiento: Plaza subterránea disponible (35.000 € extra), justo debajo de la plaza frente al edificio - Playa: Segunda línea - a solo 70 m andando de la playa - Ubicación: En el corazón del casco antiguo de Fuengirola - a pasos de la playa, tiendas, estación de tren y autobús, restaurantes Despierta en el corazón de Fuengirola, a unos pasos del mar y rodeado del auténtico encanto español. Este raro ático dúplex te sitúa justo en el casco antiguo—a 1 minuto de la playa y de tu café con leche matutino. En el interior, el carácter se une al confort: vigas de madera, luz natural, espacios amplios y una terraza soleada de 28 m<sup>2</sup> perfecta para cenas bajo las estrellas. Cada dormitorio tiene su propio balcón, ofreciendo privacidad para todos. Cocina totalmente equipada con frigorífico + congelador grande, cocina de gas, horno, lavavajillas, lavadora y secadora. Fuera, la ciudad late con vida: tiendas, restaurantes y conexiones rápidas a Málaga, Marbella y más allá. Tanto si buscas una vivienda permanente refinada como una inversión inteligente con alto potencial de alquiler, este ático lo tiene todo. Oportunidades como esta no se ven a menudo en el casco antiguo de Fuengirola. Reserva tu visita hoy — este ático no estará mucho tiempo en el mercado.

<b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Puerto</div> <div><div></div> Pueblo</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Marina</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Este</div> <div><div></div> Sureste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Playa</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Urbanas</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> TV Satélite</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div> Barbacoa</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>
<b>Muebles</b> <div><div></div> Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Persianas Eléctricas</div> <div><div></div> Portero Automático</div> <div><div></div> Alarma</div> <div><div></div> Caja fuerte</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Subterráneo</div> <div><div></div> Comunitario</div> <div><div></div> Privado</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Ganga</div> <div><div></div> Frente a la playa</div> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div>