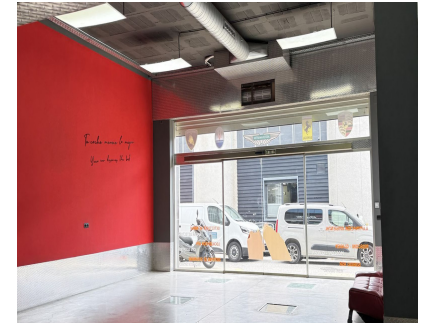


## Ventas - Comercial - Puerto Banús

### 670.000€



Ref.-ID: MIBGR5065108

Puerto Banús

Comercial



1



200 m2

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús – 200 m<sup>2</sup>, ideal para showroom, estudio u oficinas Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. El espacio cuenta con una superficie total de 200 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles funcionales: Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos – ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento. Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta. Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante. Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano. Características adicionales: Aseo completo con ducha Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica estética o despacho profesional Acceso cómodo y excelente visibilidad en una zona frecuentada por clientela de alto nivel

- Posición**
- ✓ Área Comercial
  - ✓ Puerto
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad

- Estado**
- ✓ Buen

- Categoría**
- ✓ Inversion
  - ✓ Reventa

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Calle

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Calle
  - ✓ Privado