

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 650.000€



**Ref.-ID: MIBGR5066794**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 876 EUR / año**

**IBI: 487 EUR / año**



**5**



**2**



**190 m2**

¿Buscas amplitud, ubicación y vistas al mar? Este exclusivo ático dúplex, situado en una séptima planta en la codiciada Avenida Ramón y Cajal de Fuengirola, lo tiene todo. Con 190 m<sup>2</sup> construidos y 160 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad se encuentra a tan solo 500 metros de la playa, dentro de una urbanización cerrada con piscina y jardines comunitarios, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno seguro y tranquilo. La vivienda destaca por su amplitud y potencial: cuenta con 6 dormitorios (4 de ellos dobles), 2 baños completos, una cocina independiente de gran tamaño y un acogedor espacio acristalado, perfecto como comedor con vistas impresionantes. Desde la terraza de 30 m<sup>2</sup> se contemplan espectaculares vistas panorámicas de Fuengirola y del mar, convirtiéndose en el rincón ideal para relajarte, celebrar con amigos o simplemente disfrutar de la brisa marina. Aunque necesita reforma, esta propiedad ofrece una magnífica oportunidad de personalización para crear la casa de tus sueños, con estancias luminosas y bien distribuidas que se adaptan a todo tipo de familias o incluso como inversión. Incluye una plaza de garaje en el sótano del edificio, con posibilidad de adquirir una segunda de forma opcional. Ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público, zonas de ocio y, por supuesto, la playa a pocos pasos. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar