

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**890.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5069731**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 2,472 EUR / año**

**IBI: 1,736 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**4**



**4**



**256 m2**

Moderna propiedad con vistas al mar desde las tres plantas de la casa. Descripción principal de la casa: La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios, 4 elegantes baños y un práctico aseo de invitados, ofreciendo espacio para la familia y los invitados. La distribución diáfana crea una fluidez natural entre el salón y la cocina, y los amplios ventanales llenan la casa de luz. Para disfrutar de la mejor climatización interior posible, dispone de aire acondicionado central con control individual, adaptado a sus preferencias durante todo el año. Además, dispone de amplio espacio de almacenamiento para garantizar una vida diaria organizada y bien planificada. Características adicionales: - Paneles solares con un bajo coste medio de electricidad de unos 150 euros al mes - Ascensor en todas las plantas - Garaje privado cubierto para un coche y motos Comunidad: La comunidad también ofrece instalaciones compartidas exclusivas, como gimnasio, casa club y garaje privado, que realzan aún más la comodidad y el lujo de la residencia. Ubicación: Esta moderna casa se encuentra en un complejo residencial con piscina comunitaria, gimnasio y zona de ocio. La casa cuenta con un amplio salón y una distribución funcional, ideal tanto para familias como para personas solas. Los alrededores cuentan con zonas verdes y un cómodo acceso a los servicios locales. La propiedad se encuentra en el barrio de Torremuelle, una zona residencial a cinco minutos de la playa y la estación de tren, y a un paso del colegio internacional British School. La playa está a siete minutos en coche y la zona está bien comunicada con los servicios locales y el transporte público. Benalmádena: Benalmádena es un municipio de la provincia de Málaga, Andalucía. Situado en la Costa del Sol, a unos 22 km al suroeste de la capital provincial, cuenta con casi 20 kilómetros de playas de arena, grava y palmerales, que suman un total de 17 playas. La costa de Torremuelle ofrece una amplia variedad de actividades deportivas como golf, vela, deportes acuáticos, además de restaurantes, bares y supermercados. A solo 20 minutos del aeropuerto y a 45 minutos de Marbella, Torremuelle también es conocida por ser una zona muy tranquila. No dude en solicitarnos más información y visitarnos.

<b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div> <div><div></div> Calefacción Central.</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Campo</div> <div><div></div> Bosques</div>
<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Solario</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Gimnasio</div> <div><div></div> Trastero</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Alarma</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Cubierto</div> <div><div></div> Calle</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div> <div><div></div> Paneles solares fotovoltaicos</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Lujo</div>				