

## Ventas - Casa - Benahavís

# 450.000€



**Ref.-ID: MIBGR5072872**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 292 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3**



**175 m2**

Esta encantadora y tradicional casa adosada andaluza se encuentra en el pueblo de Benahavís, a un corto paseo del centro, donde encontrará una gran selección de restaurantes, bares y otros servicios. La casa se encuentra en una pequeña urbanización con hermosos jardines y una piscina central. También dispone de aparcamiento privado para los residentes. La casa se distribuye en tres plantas. Se accede a la propiedad a través de una encantadora terraza delantera con vistas a la piscina. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor que da a un patio trasero con limoneros y coloridas plantas. La cocina, aunque compacta, está totalmente equipada y se puede abrir para crear una sala de estar abierta si se desea. También hay un aseo de invitados en esta planta. En la primera planta, se encuentran tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal tiene baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño familiar. En la planta superior hay un solárium con trastero y lavadero. La casa es de estilo tradicional, con hermosas vigas y marcos de ventanas de madera. Hay aire acondicionado en todas las habitaciones y una encantadora chimenea central en el salón para disfrutar de las acogedoras tardes de invierno. Esta casa ofrece mucho espacio y potencial para quienes buscan un hogar con carácter en una ubicación privilegiada. Sería ideal para familias gracias a su fantástico jardín y piscina.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario