Ventas - Apartamento - Estepona

670.000€











Ref.-ID: MIBGR5073061 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,144 EUR / año **IBI: 770 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **3** **2.5** **232 m2**

Impresionante Ático Dúplex en Las Olas - La Gaspara, Estepona Bienvenido a este excepcional ático dúplex en la exclusiva urbanización Las Olas, situada en la codiciada zona de La Gaspara, Estepona. A un corto paseo de la playa y rodeado de servicios de primer nivel, esta residencia ofrece la mezcla perfecta de lujo moderno, vida costera y potencial de inversión. Situado dentro de un complejo boutique de sólo 48 apartamentos contemporáneos, este ático es una oportunidad única. Orientado al sur, con vistas parciales al mar, a jardines tropicales y a un campo de entrenamiento de fútbol internacional de élite, combina privacidad, elegancia y vistas panorámicas. La planta baja cuenta con una amplia y moderna cocina de planta abierta, que fluye a la perfección en el salón y comedor con puertas correderas de cristal de piso a techo que se abren a una generosa terraza semicubierta. Perfecto para la vida en el interior y al aire libre, este espacio es ideal para relajarse, entretenerse o cenar bajo el sol o las estrellas. Un lavadero independiente, parcialmente cubierto, ofrece un discreto espacio de almacenamiento y lavandería. La distribución incluye un aseo de invitados, tres dormitorios y dos cuartos de baño. La suite principal cuenta con baño privado y acceso directo a la terraza principal, mientras que uno de los dormitorios de invitados tiene su propio balcón privado con vistas a los cuidados jardines y a la zona de la piscina de agua salada. Arriba, le espera un solárium privado de más de 80 m² en la azotea, un verdadero punto culminante de la casa. Con vistas panorámicas al paisaje circundante y al mar, este amplio espacio se puede transformar en una lujosa zona chill-out con cocina exterior, barbacoa, tumbonas y zona de entretenimiento. Las Olas ofrece un estilo de vida tranquilo pero vibrante, situado a pocos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, su animado puerto deportivo, y una amplia gama de restaurantes, tiendas y opciones de ocio. Los glamurosos lugares de Marbella, Puerto Banús y Sotogrande son fácilmente accesibles, al igual que numerosos campos de golf, clubes deportivos y colegios internacionales. Este ático es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler de alto rendimiento - una oportunidad única en uno de los lugares más deseables de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo