

## Ventas - Casa - Benalmadena Costa

**385.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5073355**

**Benalmadena Costa**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 441 EUR / año**



**4**



**3**



**120 m<sup>2</sup>**

Amplio adosado distribuido en tres plantas, ideal para familias que buscan confort, luz natural y una ubicación inmejorable. Planta baja: Se accede a través de un gran patio con oficina o trastero independiente. En su interior, un amplio salón-comedor con grandes ventanales y cocina americana totalmente equipada, además de un aseo de cortesía. La orientación sur-este garantiza luminosidad durante todo el día. Primera planta: Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados revestidos y una terraza privada en cada uno, así como un baño completo con plato de ducha. Última planta: Encontramos otros dos dormitorios también con armarios empotrados y terrazas, además de un segundo baño con plato de ducha. Desde esta planta se disfrutan vistas al mar. Extras y zonas comunes: La vivienda cuenta con dos accesos independientes, uno de ellos junto a su plaza de aparcamiento asignada a pie de vivienda, ideal para facilitar la entrada con la compra. Se encuentra dentro de una urbanización tranquila y familiar con jardines, dos piscinas (adultos e infantil), parking comunitario privado y una plaza de aparcamiento escriturada. Ubicación: Situado junto al Tivoli, a tan solo 4 minutos caminando de la estación de tren y del centro de Arroyo de la Miel. La vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. ¡Una oportunidad única para disfrutar de calidad de vida en una zona privilegiada de la Costa del Sol!

**Posición**  
✓ Área Comercial  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sureste

**Estado**  
✓ Reformado Recientemente

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Piscina de Niños

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Urbanas

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Baño En-Suite  
✓ Bar

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado