

## Ventas - Apartamento - Miraflores

**375.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5074024**

**Miraflores**

**Comunidad: 2,016 EUR / año**

**IBI: 564 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**

**Apartamento**



**3**



**2**



**135 m<sup>2</sup>**

Este luminoso y espacioso apartamento esquinero goza de una ubicación ideal a solo 5 minutos a pie del prestigioso Club de Golf de Miraflores. Con una amplia sala de estar y comedor, una cocina totalmente equipada y tres dormitorios bien proporcionados, esta vivienda ofrece comodidad y conveniencia. El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso directo a la terraza delantera principal. El segundo dormitorio da a una terraza trasera, mientras que el tercer dormitorio cuenta con un encantador balcón Julieta. Un baño completo se encuentra convenientemente ubicado entre el segundo y el tercer dormitorio. El amplio salón ofrece acceso a las terrazas laterales y delanteras, perfectas para relajarse y disfrutar al aire libre. Las características adicionales incluyen estacionamiento subterráneo y un trastero de 12 m<sup>2</sup>, lo que aporta un valioso espacio y seguridad. Este encantador y amplio apartamento esquinero se encuentra a solo 5 minutos a pie del popular Club de Golf de Miraflores, perfecto para los amantes del golf o para quienes buscan una comunidad vibrante y tranquila. Características de la propiedad: 3 amplios dormitorios El dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza delantera principal El segundo dormitorio tiene acceso a una terraza trasera privada El tercer dormitorio tiene un balcón estilo Julieta 2 baños (uno de ellos en suite) Amplio salón-comedor Cocina totalmente equipada Varias terrazas con sol todo el día: delantera, lateral y trasera Plaza de aparcamiento subterráneo Trastero privado de 12 m<sup>2</sup> Ubicado en un complejo bien cuidado y con abundante luz natural, este apartamento ofrece la combinación perfecta de confort interior y vida al aire libre. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones como una inversión, ¡no se lo pierda! Ubicación: Miraflores, Costa del Sol Dormitorios: 3 Baños: 2 Aparcamiento: Subterráneo Trastero: 12 m<sup>2</sup>

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Este				✓ Montaña
✓ Urbanización	✓ Sur	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Golf
	✓ Noroeste		✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Campo
				✓ A/A Frio	✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	✓ Calle
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	
✓ Terraza Privada				✓ Caja fuerte	
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>					
✓ Electricidad					
✓ Agua Potable					