

## Ventas - Casa - Estepona

### 5.250.000€



**Ref.-ID: MIBGR5074051**

**Estepona**

**Casa**



**20**



**21**



**1339 m2**



**9717 m2**

Oportunidad inmobiliaria y empresarial única en Marbella Diseñada al estilo de un cortijo tradicional español, esta propiedad de casi 2238 m<sup>2</sup> se encuentra en dos parcelas separadas (con un total de casi 10 000 m<sup>2</sup>) y cuenta con casitas privadas y villas independientes, amplios espacios de ocio al aire libre y cubiertos, y dependencias para el personal, todo ello rodeado de jardines maduros y apartados. Como lugar para celebrar bodas y eventos privados, destaca sobre la competencia por su proximidad a la costa y a los servicios locales, su accesibilidad y sus múltiples opciones de alojamiento. Esta propiedad cuenta con licencias tanto residenciales como comerciales, lo que ofrece una amplia gama de interesantes opciones de negocio y desarrollo. En excelentes condiciones, con un precio competitivo y una ubicación privilegiada a 10 minutos de Puerto Banús, las playas locales y fantásticos bares y restaurantes, se trata de una oportunidad única para adquirir una propiedad inmobiliaria de primera calidad con un alto potencial de crecimiento. Solo se facilitará más información a los compradores interesados tras la firma de un acuerdo de confidencialidad y la posterior calificación.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Alojamiento del personal

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Ganga