Ventas - Casa - Marbella

1.690.000€







Ref.-ID: MIBGR5075440 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 6,600 EUR / año **IBI: 1,995 EUR / año** **Basura: 195 EUR / año** **5** **4** **283 m2** **1053 m2**

Impresionante Villa Mediterránea junto al Campo de Golf en Marbella con Seguridad 24 Horas Esta elegante villa de estilo mediterráneo goza de una ubicación privilegiada junto al campo de golf, a solo minutos de las doradas playas de Bahía de Marbella y del vibrante corazón de la ciudad. La espaciosa vivienda se distribuye en dos niveles y cuenta con cuatro dormitorios (uno de ellos en la planta baja), cuatro baños, un luminoso salón con acogedora chimenea y una amplia cocina independiente. Ubicada en una parcela de más de 1.000 m², la villa ofrece bellos jardines paisajísticos y una piscina privada, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y organizar reuniones. Se encuentra dentro de un exclusivo complejo residencial con seguridad 24 horas y piscinas comunitarias, lo que garantiza confort, estilo y tranquilidad. Una opción ideal para quienes buscan una villa de lujo cerca de las mejores playas de Marbella, prestigiosos campos de golf y todos los servicios del centro de la ciudad. La propiedad también está disponible en alquiler. Se alquila sin amueblar, con opción a amueblarla por un suplemento de 10.000 □. Contrato de alquiler de 11 meses.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf