

Ventas - Apartamento - Estepona

265.125€



Ref.-ID: MIBGR5075455

Estepona

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 243 EUR / año



2



1



62 m²

Apartamento

ACOGEDOR APARATAMENTO EN BAHIA DORADA, PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR. Ubicado en una cuidada y tranquila urbanización frente al mar, amplias zonas ajardinadas muy bien mantenidas y una piscina comunitaria ideal para disfrutar del clima mediterráneo, este atractivo apartamento de 2 dormitorios representa una excelente oportunidad tanto como inversión con alto potencial de alquiler, como para vivienda vacacional o residencia habitual. Con una orientación noreste que le proporciona luminosidad suave y frescor natural, la propiedad de 51 m² cuenta con aire acondicionado, una cocina totalmente reformada con electrodomésticos nuevos, y una distribución funcional que optimiza el espacio para ofrecer confort y privacidad. Esta propiedad dispone de licencia vacacional en vigor. Se trata de una oportunidad única para adquirir un hogar junto al mar, en un entorno seguro, apacible y bien gestionado, donde podrá disfrutar de la auténtica vida costera.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Pueblo
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de los Bosques
 - ✓ Marina
 - ✓ Cerca de Marina
 - ✓ Urbanización
 - ✓ Complejo 1^{ra} Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Noreste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Campo
 - ✓ Jardín
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ TV Satélite
 - ✓ WiFi
 - ✓ Suelo de Madera
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Cerca de una Iglesia
 - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
 - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Libre
 - ✓ Calle
 - ✓ Más de uno

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
 - ✓ Urge venta
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversion
 - ✓ Reventa