Ventas - Apartamento - Puerto Banús

819.000€

Ref.-ID: MIBGR5079889 **Puerto Banús** **Apartamento**

2 **2** **98 m2**

Ático con Vistas al Mar en Primera Línea del Muelle de Puerto Banús Exclusiva oportunidad de adquirir un apartamento tipo ático en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella: el muelle de Puerto Banús. Esta singular propiedad, situada en primera línea del puerto, ofrece unas impresionantes vistas al mar y al muelle, siendo ideal tanto como residencia vacacional como inversión de alta rentabilidad. Con una superficie construida de 98 m², el apartamento dispone de 2 dormitorios y 2 baños completos, y se encuentra en un muy buen estado de conservación, a pesar de tratarse de una finca de construcción tradicional. Se ubica en una segunda planta sin ascensor, lo cual realza su carácter auténtico y exclusivo. El inmueble no cuenta con terraza, trastero ni plaza de aparcamiento, pero compensa con su ubicación insuperable en el corazón de Puerto Banús, rodeado de boutiques de lujo, restaurantes de primer nivel y el ambiente más vibrante de la Costa del Sol. Además, la propiedad dispone de Licencia Turística en vigor y actualmente se encuentra en régimen de alquiler vacacional, generando una alta rentabilidad demostrable. Una joya inmobiliaria para quienes valoran la ubicación, las vistas y el potencial de inversión.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada