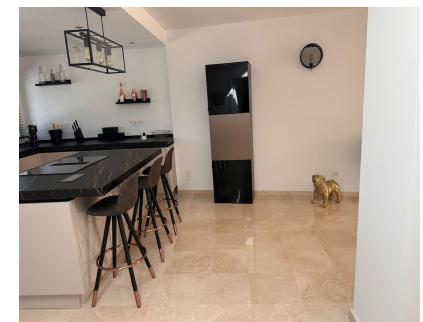


Ventas - Apartamento - New Golden Mile

495.000€



Ref.-ID: MIBGR5081131

New Golden Mile

Comunidad: 4,560 EUR / año

IBI: 1,361 EUR / año



2



2



96 m²

Apartamento

¡Primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona! Apartamento en la primera planta con una gran terraza orientada al sur, parcialmente cubierta. Superficie construida de 96 m². Zona de entrada que da acceso a la cocina-comedor-salón diáfano con salida a la terraza. Amplio dormitorio principal con baño en suite, segundo dormitorio y segundo baño independiente. Trastero. Plaza de aparcamiento interior en la comunidad cerrada frente a la entrada del apartamento. El apartamento está situado en la parte baja del edificio Dominion Beach, que tiene dos plantas. Urbanización con seguridad las 24 horas y guardias las 24 horas. Jardines comunitarios tropicales y antiguos con dos piscinas, una de ellas frente al mar con acceso directo a las playas. A la urbanización también pertenece un restaurante y un bar junto a la piscina frente al mar. Características: suelos de mármol color crema, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor nuevo, puertas de armarios empotrados nuevas, ventanas y puertas de doble acristalamiento, puerta de entrada de seguridad, persianas, amueblado, cocina nueva y moderna equipada con todos los electrodomésticos, diáfana, trastero. Hermosos jardines cuidados con elementos acuáticos como fuentes y pequeños estanques con mosaicos temáticos. Gimnasio y zona social. Oficina administrativa. Varadero privado a la playa y al mar para facilitar el acceso al equipo de esquí acuático, motos acuáticas y windsurf. El apartamento está completamente reformado. Parada de autobús frente al complejo. Hay varios campos de golf a solo unos minutos en coche. Supermercado, bares y restaurantes, así como Laguna Village con club de playa, se encuentran a poca distancia a pie. A 5 minutos en coche de Estepona y a 10 minutos en coche del famoso y sofisticado puerto de Puerto Banús. Alto potencial de alquiler y muy buena oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor categoría del oeste de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Renovado Recientemente		✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas				✓ A/A Frio	
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Privado
✓ Cerca de Transporte				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Bar					
✓ Doble acristalamiento					
✓ 24 Horas Recepción					
✓ Restaurant					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Frente a la playa					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Lujo					