

Ventas - Apartamento - New Golden Mile
495.000€



Ref.-ID: MIBGR5081131

Comunidad: 4,560 EUR / año



New Golden Mile

IBI: 1,361 EUR / año



2



2



96 m2



Apartamento

¡Primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona! Apartamento en la primera planta con una gran terraza orientada al sur, parcialmente cubierta. Superficie construida de 96 m². Zona de entrada que da acceso a la cocina-comedor-salón diáfano con salida a la terraza. Amplio dormitorio principal con baño en suite, segundo dormitorio y segundo baño independiente. Trastero. Plaza de aparcamiento interior en la comunidad cerrada frente a la entrada del apartamento. El apartamento está situado en la parte baja del edificio Dominion Beach, que tiene dos plantas. Urbanización con seguridad las 24 horas y guardias las 24 horas. Jardines comunitarios tropicales y antiguos con dos piscinas, una de ellas frente al mar con acceso directo a las playas. A la urbanización también pertenece un restaurante y un bar junto a la piscina frente al mar. Características: suelos de mármol color crema, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor nuevo, puertas de armarios empotrados nuevas, ventanas y puertas de doble acristalamiento, puerta de entrada de seguridad, persianas, amueblado, cocina nueva y moderna equipada con todos los electrodomésticos, diáfana, trastero. Hermosos jardines cuidados con elementos acuáticos como fuentes y pequeños estanques con mosaicos temáticos. Gimnasio y zona social. Oficina administrativa. Varadero privado a la playa y al mar para facilitar el acceso al equipo de esquí acuático, motos acuáticas y windsurf. El apartamento está completamente reformado. Parada de autobús frente al complejo. Hay varios campos de golf a solo unos minutos en coche. Supermercado, bares y restaurantes, así como Laguna Village con club de playa, se encuentran a poca distancia a pie. A 5 minutos en coche de Estepona y a 10 minutos en coche del famoso y sofisticado puerto de Puerto Banús. Alto potencial de alquiler y muy buena oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor categoría del oeste de Marbella.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Urbanización✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur✓ Suroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Renovado Recientemente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Panorámicas✓ Jardín
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Trastero✓ Baño En-Suite✓ Suelos de Mármol✓ Bar✓ Doble acristalamiento✓ 24 Horas Recepción✓ Restaurant✓ Fibra óptica Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Lujo	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario✓ Paisajista	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Portero Automático✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario✓ Privado