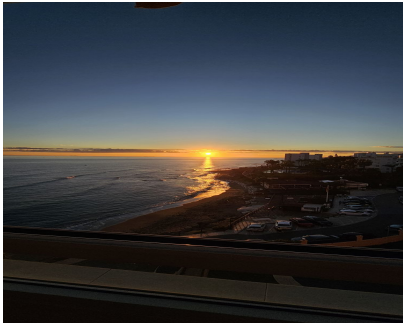


## Ventas - Apartamento - Calahonda

### 285.000€



**Ref.-ID: MIBGR5099521**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,236 EUR / año**

**IBI: 238 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**1**



**52 m2**

¡Descubre tu nuevo hogar junto al mar! Este espectacular piso 100% reformado ofrece un diseño moderno y elegante, con materiales de excelente calidad que garantizan un ambiente acogedor y funcional. Con 36 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad cuenta con una habitación principal con vestidor empotrado y una segunda habitación ideal como oficina o adaptable a un segundo dormitorio. La cocina, integrada al luminoso salón principal, ha sido diseñada por Cocinas "SCHMIDT", lo que añade un toque de distinción a este espacio. Imagina disfrutar de increíbles vistas al mar y la costa africana desde la planta 6 de este edificio con ascensor. La orientación Sur-Oeste permite que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente cálido y agradable. Además, el aire acondicionado frío/calor en cada habitación asegura tu confort durante todo el año. La ubicación es inmejorable, con acceso a todos los servicios necesarios para tu día a día y adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda también incluye un baño completo y armarios empotrados para maximizar el espacio de almacenamiento. Y para esos días de relax, podrás disfrutar de la piscina y el jardín comunitario. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso!

- Posición**
- ✓ Primera línea de Playa
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Restaurant

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Lujo

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Reformado Recientemente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Playa
  - ✓ Piscina

- Aparcamiento**
- ✓ Calle