

**Ventas - Casa - Elviria**

**2.999.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5104471**

**Elviria**

**IBI: 3,818 EUR / año**

**Basura: 232 EUR / año**



**5**



**6.5**



**638 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**1743 m<sup>2</sup>**

Ubicada en la prestigiosa urbanización Santa María Golf en Elviria, es una extraordinaria villa en primera línea de golf en venta en Marbella que ofrece lujo contemporáneo, un diseño impecable y un entorno altamente deseado. Construida en 2021 sobre una generosa parcela de 1.743 metros cuadrados, la villa cuenta con 902 metros cuadrados construidos, incluyendo 264 m<sup>2</sup> de terrazas que ofrecen una experiencia de vida interior-exterior amplia, diseñada tanto para el ocio como para un estilo de vida exclusivo. Distribuida en tres niveles conectados mediante ascensor y una amplia escalera, la villa ha sido cuidadosamente diseñada para equilibrar elegancia y funcionalidad. Dispone de cinco amplios dormitorios en suite, tres de ellos ubicados en el mismo nivel. El diseño destaca materiales refinados como piedra cerámica y cálidos acabados en madera, todo bajo una visión arquitectónica moderna y elegante. Detalles de alta gama como electrodomésticos Miele, paneles solares, persianas eléctricas y un sistema de riego automático refuerzan la ingeniería inteligente y sostenible de la vivienda. Cada planta se conecta de manera fluida con la siguiente, con grandes terrazas accesibles desde todos los dormitorios y zonas comunes. Las áreas exteriores incluyen una piscina cubierta, una zona privada de barbacoa y una sauna, perfectas para el entretenimiento, la vida familiar o la relajación tranquila. Las vistas panorámicas al campo de golf Santa María y al mar Mediterráneo realzan la ubicación privilegiada y la atmósfera de calma de la villa. Seguridad y funcionalidad van de la mano en esta propiedad. La villa está equipada con persianas de seguridad, un sistema de alarma integral y acceso privado con portón. La amplia planta sótano incluye un garaje para tres coches y un trastero, ideal para guardar equipos de golf u objetos de temporada, mientras que el aparcamiento exterior adicional añade practicidad para el día a día o para recibir visitas. Su ubicación en el codiciado barrio de Elviria coloca la villa a solo cinco minutos en coche del supermercado Carrefour y de tiendas esenciales, mientras que las arenas doradas y el ambiente vibrante de Nikki Beach están a menos de diez minutos. Las familias valorarán la cercanía a colegios internacionales como el German International College, accesible en pocos minutos en coche. Como parte de la comunidad PS GOLF (DEL) (STA M GOLF), disfruta de acceso directo al prestigioso campo de 18 hoyos del Santa María Golf & Country Club, así como a su campo de prácticas y putting green. La zona circundante está compuesta principalmente por villas exclusivas y residencias de baja densidad, ofreciendo tranquilidad, vistas abiertas al golf y un entorno bien cuidado. Las opciones gastronómicas, deportivas y de ocio son abundantes. Entre los puntos gastronómicos destacados se encuentra el restaurante El Lago en Greenlife Golf, galardonado con estrella Michelin, y restaurantes de playa como Playa de la Fontanilla y Chiringuito Los Tony's. Para disfrutar de experiencias gastronómicas y de entretenimiento de primer nivel, Puerto Banús se encuentra a un corto trayecto en coche, con lugares emblemáticos como La Sala que ofrecen menús internacionales y un ambiente social animado. Las compras de lujo están a poca distancia, con el centro comercial La Cañada y las boutiques de diseñador en Puerto Banús y el casco antiguo de Marbella ofreciendo una gran variedad de opciones. La conectividad es otro punto fuerte, con la autopista A-7 ofreciendo un acceso directo al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en 40 minutos. Las conexiones de transporte público, incluidas las líneas de autobús, facilitan la movilidad tanto a nivel regional como local. Las pistas de tenis y pádel, los gimnasios y los beach clubs añaden aún más valor al estilo de vida, junto con los paisajes naturales de Elviria, ideales para caminar, andar en bicicleta o relajarse al aire libre. El carácter refinado pero relajado de la zona atrae tanto a residentes permanentes como a propietarios de segundas viviendas e inversores. La villa representa una oportunidad única de adquirir una villa moderna en primera línea de golf, con amplias dimensiones construidas, generosas terrazas y una de las parcelas más codiciadas de Elviria. Su combinación perfecta de arquitectura contemporánea, comodidades de primer nivel y ubicación privilegiada junto al golf y al mar la convierten en una opción excepcional para quienes buscan espacio, sofisticación y calidad superior en la Costa del Sol.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Golf
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Suelo Radiante
  - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Golf
  - ✓ Campo
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Sauna
  - ✓ Aprmnt. Huéspedes
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelo de Madera
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Sótano

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Cocina Comedor

- Jardín**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Paneles Solares Térmicas

- Categoría**
- ✓ Golf