

Ventas - Apartamento - Estepona
395.000€



Ref.-ID: MIBGR5104891

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,620 EUR / año

IBI: 633 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



4



2



160 m2

Gran Ático Dúplex en Bahía Dorada **Espaciosa propiedad junto al mar —gran inversión rentabilidad precios m2 y zona - licencia. turística viable** Este ático dúplex de gran tamaño representa una tipología cada vez más escasa en la Costa del Sol: **metros amplios, distribución tipo vivienda y baja densidad**, a pocos minutos andando de la playa y muy cerca del Puerto Deportivo de Estepona. Ubicado en un edificio boutique de estilo andaluz con solo cuatro apartamentos, ofrece privacidad, luminosidad y un entorno residencial consolidado, ideal tanto para vivir como para invertir. --- ### Entorno privilegiado La urbanización Bahía Dorada destaca por: * 8 piscinas comunitarias (varias en primera línea de playa) * Amplias zonas ajardinadas * Pista de tenis * Ambiente tranquilo junto al mar y cerca de todos los servicios --- ### Vivienda reformada y lista para disfrutar Totalmente renovado, combina diseño contemporáneo y comodidad: * Salón-comedor amplio y diáfano con chimenea de diseño * Cocina moderna, equipada y con gran capacidad de almacenaje * Terraza de 18 m² con vistas a jardines y al Mediterráneo * 3 dormitorios + espacio adicional tipo oficina/dormitorio * Baño reformado con bañera de hidromasaje, ducha y luz natural * Aseo, zona de lavandería y almacenamiento extra --- ### Gran ventaja para inversión **La comunidad de propietarios aprueba la obtención de la licencia turística**, un factor clave hoy en la Costa del Sol. Esto aporta: ✓ Viabilidad real para alquiler vacacional ✓ Mayor seguridad jurídica para el inversor ✓ Flexibilidad: uso personal + rentabilidad ✓ Atractivo adicional en reventa --- **Espacio, ubicación y seguridad para explotar alquiler turístico** en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Un activo residencial con presente y recorrido.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Área Comercial✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios✓ Cerca de Marina✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Reformado Recientemente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria✓ Piscina de Niños	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ Chimenea	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Jardín✓ Piscina
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Paddle Tenis✓ Pista de Tenis✓ Trastero✓ Lavadero✓ Doble acristalamiento✓ Servicio de Autobuses	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Cubierto✓ Comunitario
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Inversion✓ Reducido✓ Reventa				