

## Ventas - Casa - Marbella

# 1.490.000€



**Ref.-ID: MIBGR5105011**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 1,395 EUR / año**



**3**



**3**



**223 m2**



**601 m2**

Encantadora Villa en Venta – Artola, Cabopino (Marbella) Te presentamos esta acogedora villa situada en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Marbella, rodeada de pinares, dunas protegidas y a solo unos pasos de la playa de Cabopino. Una ubicación privilegiada con acceso directo al mar y a un entorno natural único. La propiedad ha sido completamente renovada y se distribuye en dos plantas. Ofrece un salón luminoso con techos de doble altura y chimenea, cocina moderna con acceso al jardín, y espacios bien conectados que invitan a disfrutar tanto del interior como del exterior. Cuenta con 3 dormitorios bien distribuidos, 3 baños de estilo contemporáneo completamente reformados, jardín privado con piscina y espacio para varios vehículos. La villa se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. Ubicada muy cerca del puerto deportivo de Cabopino, con restaurantes frente al mar, ambiente relajado y todos los servicios a pocos minutos. Una oportunidad única para disfrutar de la vida junto al mar en un entorno natural incomparable. ¡Visita recomendada!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno