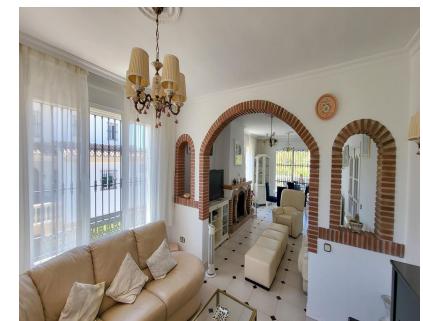


Ventas - Casa - Elviria

1.395.000€



Ref.-ID: MIBGR5106082

Elviria

Comunidad: 888 EUR / año

IBI: 2,145 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



3



324 m²



1322 m²

Casa

ESPACIOSA VILLA DE 4-5 DORMITORIOS EN ELVIRIA-MARBELLA Esta villa, construida y cuidadosamente mantenida por sus propietarios originales, representa una oportunidad excepcional para vivir en una de las zonas más cotizadas de Marbella: Elviria, a solo minutos de algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol. Ubicada en un entorno privilegiado, al borde de Elviria junto a un tranquilo arroyo, la propiedad cuenta con acceso directo a rutas de senderismo en las colinas que se encuentran justo detrás. A pesar de su entorno natural, se puede llegar caminando en solo 15 minutos a todos los servicios, restaurantes y la playa. Un sendero junto al río acorta aún más el trayecto. Disfruta lo mejor de ambos mundos: tranquilidad, privacidad y toda la vida de Elviria al alcance de la mano. Diseñada como un cómodo hogar familiar, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios en la planta alta y un gran despacho en la planta baja, fácilmente convertible en un quinto dormitorio. También existe la posibilidad de ampliar la vivienda en el sótano luminoso y bien ventilado, ideal para nuevos espacios habitables. Una entrada acogedora a través de un jardín frontal exuberante, con palmeras y árboles frutales, conduce a un porche orientado al este. Desde allí accedemos al hall de entrada, que da paso a un despacho amplio (o posible quinto dormitorio), seguido de un **gran salón comedor de planta abierta** con zona de estar, televisión y comedor. Este espacio conecta directamente con una terraza orientada al oeste con **vistas panorámicas a las montañas y la costa**. La amplia cocina independiente también tiene acceso directo a la terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. Un aseo de cortesía completa esta planta. En la primera planta encontramos 4 dormitorios muy luminosos y de generosas dimensiones. La suite principal dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada. Los 3 dormitorios restantes comparten un baño completo, y uno de ellos también tiene acceso a terraza. El nivel del sótano alberga un garaje muy amplio y lleno de luz natural, con entrada independiente. Este espacio ofrece muchas posibilidades, como la creación de un apartamento independiente, zona de invitados o más espacio familiar. La propiedad incluye además una amplia entrada con fácil acceso para vehículos, una preciosa piscina privada con ducha exterior y aseo, y un jardín escalonado con árboles frutales maduros. En el nivel inferior del jardín hay más frutales y acceso directo al río y a los senderos de montaña, ideal para los amantes de la naturaleza y las familias activas. Una oportunidad única para adquirir una villa tranquila pero perfectamente conectada, en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Pueblo	✓ Este	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Calefacción Central.	✓ Montaña
✓ Cerca de Golf	✓ Sur			✓ Chimenea	✓ Campo
✓ Cerca de Tiendas	✓ Oeste				✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar					✓ Jardín
✓ Cerca de Colegios					✓ Urbanas
✓ Urbanización					✓ Calle
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	✓ Calle
✓ Cerca de Transporte					✓ Más de uno
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
✓ Teléfono	✓ Lujo				
✓ Gas	✓ Reventa				