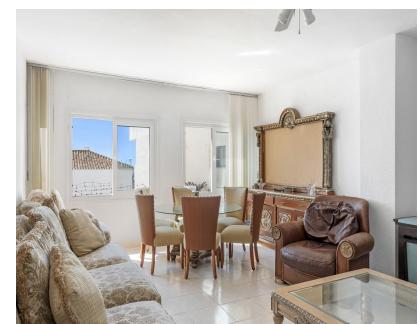


Ventas - Apartamento - Puerto Banús

500.000€



Ref.-ID: MIBGR5106511

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 1,059 EUR / año

Basura: 85 EUR / año



2



1



102 m²

Excepcional oportunidad de inversión: impresionante proyecto de reforma en la prestigiosa Marina de Puerto Banús. Descubre el potencial de este espacioso apartamento de 2 dormitorios, ubicado en una zona tranquila de la mundialmente famosa Marina de Puerto Banús. Con vistas despejadas y una posición privilegiada, esta propiedad representa una oportunidad increíble para inversores que deseen aprovechar la vitalidad y el lujo de uno de los destinos más icónicos de España. El apartamento goza de una ubicación inmejorable, a solo unos pasos de boutiques de diseño, restaurantes gourmet y todos los servicios exclusivos que han hecho célebre a Puerto Banús. Además, cuenta con plaza de garaje y acceso por ascensor, garantizando comodidad y facilidad en el día a día. Este proyecto de reforma te brinda la posibilidad de crear el espacio de tus sueños o bien aprovechar el alto potencial de rentabilidad por alquiler en pleno corazón de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para invertir en el estilo de vida lujoso de Puerto Banús y convertir esta propiedad en una auténtica joya. ¡No dejes pasar esta excepcional oportunidad!

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Muebles
✓ Primera Línea de Playa	✓ Este	✓ Necesita Reformas	✓ Urbanas	✓ Ascensor	✓ Opcionales
✓ Área Comercial	✓ Sur		✓ Calle	✓ Cerca de Transporte	
✓ Lado de la Playa				✓ Lavadero	
✓ Puerto				✓ Restaurant	
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Marina					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa					
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría		
✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones		
	✓ Privado		✓ Inversion		