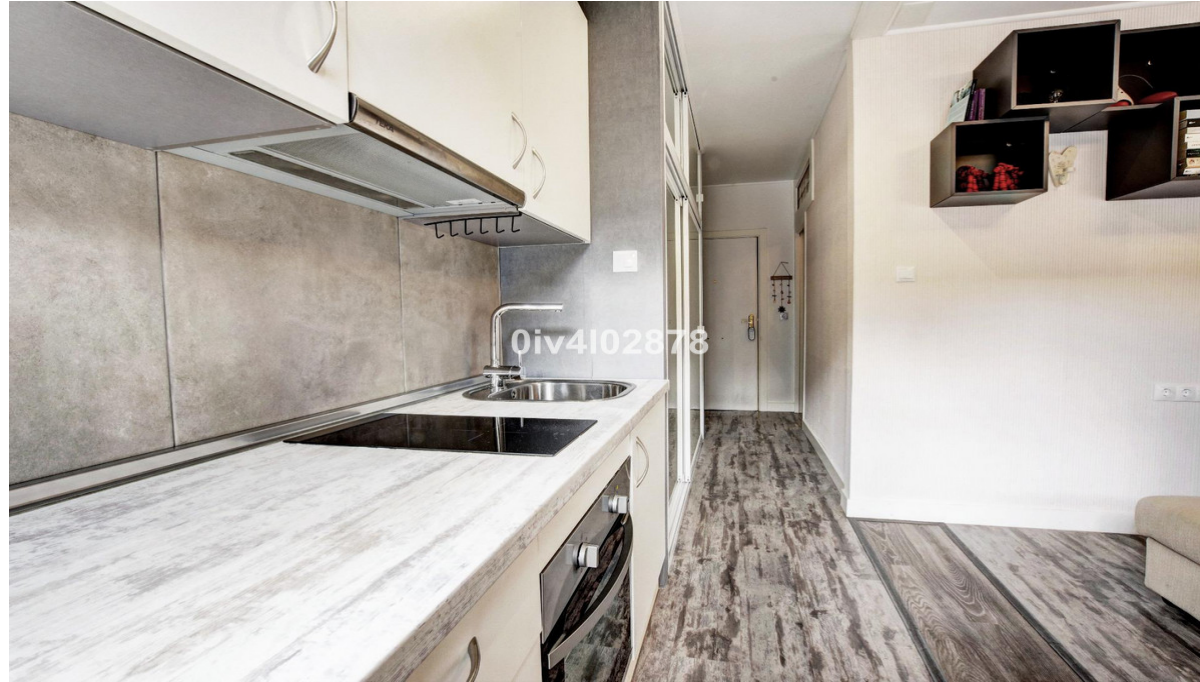


Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa
160.000€



Ref.-ID: MIBGR5107294

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 504 EUR / año

IBI: 300 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



1



1



28 m2

Disfrute del estilo de vida costero en este atractivo apartamento de un dormitorio reformado, que goza de una excepcional ubicación en planta baja en una de las zonas más deseadas de Benalmádena. Situado perfectamente entre el vibrante ambiente de Puerto Marina y el oasis verde del Parque de la Paloma, la comodidad está verdaderamente a su alcance. Al entrar, encontrará una acogedora zona de estar de planta abierta donde la cocina contemporánea se integra perfectamente con el salón. El dormitorio ha sido cuidadosamente actualizado e incluye la privacidad y el confort de un baño en suite. Una característica destacada es el inusualmente largo pasillo de entrada - un práctico extra que ofrece excelentes soluciones de almacenamiento, algo difícil de encontrar en apartamentos similares. ¡Olvídese del coche! Desde aquí, puede pasear fácilmente hasta las doradas arenas de la playa cercana, explorar las tiendas, disfrutar de los restaurantes y bares de tapas locales, o simplemente dar un paseo por el parque. Su posición en planta baja asegura un fácil acceso. Este apartamento representa una excelente oportunidad tanto si busca una residencia permanente, una segunda residencia de bajo mantenimiento, o una lucrativa inversión para alquiler gracias a su magnífico estado y ubicación inmejorable. ¡No deje escapar esta joya! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar su visita. Escritura : Construido 28,90m2, Util 27,05m2, Año Construcción 1960- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 300 € por año - Basura 172 € por año - Comunidad 42 € al mes CEE: Consumo de Energia Escala D (62.69kWh/m2/año) Emisiones CO2 Escala D (10.62 kgCO2/m2/año) En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218/2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria. Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma. Gastos de Compraventa: -Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. -Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. -Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso. -Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

| | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------|---|
| Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad | Orientación ✓ Sur | Estado ✓ Excelente | Climatización ✓ Calefacción Central. | Vistas ✓ Calle | Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Baño En-Suite |
| Muebles ✓ Parcialmente | Cocina ✓ Equipada | Aparcamiento ✓ Calle | Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable | Categoría ✓ Reventa | |