Ventas - Apartamento - Puerto Banús

635.000€









Ref.-ID: MIBGR5108434 **Puerto Banús** **Apartamento**

2 **1** **128 m2**

Se vende espectacular piso en pleno Puerto Banús – Segunda línea del puerto Ubicado en la zona más tranquila de Puerto Banús, junto al Banco Santander y alejado del ruido de los bares, este amplio apartamento es una verdadera oportunidad tanto para disfrutar como para invertir. Características principales: Superficie total de 140 m², incluyendo una terraza de 18 m² completamente cerrada y techada. Última planta de un edificio de solo dos alturas (sin ascensor). Actualmente cuenta con 2 dormitorios dobles muy amplios (aprox. 17 m² cada uno, sin contar los armarios empotrados) y 1 baño completo. Posibilidad de redistribuir el espacio para crear un tercer dormitorio en la zona de la cocina, añadiendo una ventana en el techo para luz natural. La cocina podría trasladarse al amplio salón comedor, que unido a la terraza ofrece un gran espacio diáfano. Acceso a un patio interior compartido con el vecino, de aproximadamente 60 m², ideal como zona de sombra, relax o comidas al aire libre. Licencia de alquiler vacacional en vigor. Altísima rentabilidad comprobada: Ingresos anuales de entre 40.000 € y 50.000 € en alquiler vacacional. O 35.000 € anuales en alquiler de larga temporada. Una inversión sólida en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol. Este activo no solo conserva su valor, sino que además genera ingresos constantes con gran potencial de revalorización.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa