Ventas - Comercial - Elviria

399.000€







Ref.-ID: MIBGR5109634 **Elviria** **Comercial**

Comunidad: 816 EUR / año **IBI: 487 EUR / año** **2** **96 m2**

RESTAURANTE/ LOCAL en la prestigiosa zona de Elviria, Marbella. Se vende restaurante con un gran potencial comercial, ubicado en una zona muy transitada y consolidada de Elviria delante de la autovía. El local tiene una superficie de 96m2, está distribuido en un salón principal con un gran ventanal con luz natural, una barra, cocina completamente equipada, dos aseos separados para señora y caballeros y espacio en la terraza para unas 6-8 mesas. La orientación es Sur, lo cual le proporciona el máximo de luz natural. Tiene una zona de almacenaje muy espaciosa. A tan solo 500 metros de la playa. Tiene fácil acceso a la autovía hacia Marbella, ciudad que se encuentra a tan solo 5 minutos. Gracias a su ubicación estratégica cerca de los puntos principales de Elviria y de la playa este local comercial es una gran oportunidad para su negocio.

Posición
✔ Área Comercial

Orientación
✔ Orientación Sur

Estado
✔ Buen estado de conservación

Piscina
✔ Piscina Comunitaria

Climatización
✔ Aire Acondicionado

Vistas
✔ Vistas Urbanas

Muebles
✔ Completamente Amueblada

Cocina
✔ Cocina Equipada