

## Ventas - Terreno - La Cala de Mijas

**1.650.000€**



Ref.-ID: MIBGR5109856

**La Cala de Mijas**

**Terreno**

 **265 m<sup>2</sup>**

 **300 m<sup>2</sup>**

¡Oportunidad Única en La Cala de Mijas! — Edificio con Gran Potencial Residencial y Comercial Ubicación Inmejorable Situado en pleno Bulevar de La Cala, una de las zonas más cotizadas y transitadas de Mijas Costa. A tan solo 200 metros de la playa, rodeado de tiendas, restaurantes, colegios, centros médicos y todos los servicios esenciales. Un entorno en plena expansión turística y residencial. Detalles del Inmueble Parcela: 168 m<sup>2</sup> Superficie construida actual: 260 m<sup>2</sup> Distribución: Planta baja: Local comercial con terraza cubierta - ideal para restaurante, boutique o despacho profesional. Primera planta: Vivienda completamente reformada, lista para entrar o alquilar. 3 dormitorios 1 baño completo Cocina-comedor abierta Salón amplio y luminoso Gran Potencial de Desarrollo Existe la posibilidad de construir 2 plantas adicionales, alcanzando hasta 4 alturas totales. Esto multiplica las oportunidades de explotación: Apartamentos turísticos o viviendas vacacionales Coliving o pequeño hostal boutique Vivienda + local comercial + inversión en altura Oficina corporativa con residencia integrada Valor y Rentabilidad Valoración oficial: 1.740.000 € Precio de venta actual: 1.650.000 € Alta rentabilidad asegurada a través de ampliación, alquiler mixto o futura reventa. Ventajas Destacadas ✓ Ubicación estratégica en zona de alta demanda ✓ Proyecto con posibilidad de expansión inmediata ✓ Uso flexible: residencial, comercial o mixto ✓ Perfecto para inversores, emprendedores o promotores turísticos Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y conocer esta joya inmobiliaria con enorme proyección en el corazón de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar