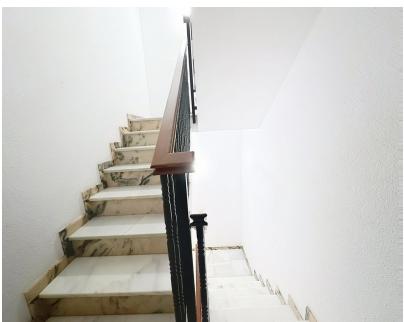


## Ventas - Apartamento - Estepona

**399.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5110687**

**Estepona**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 350 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**

**Apartamento**



**3**



**1**



**90 m<sup>2</sup>**

Oportunidad Única en Calle principal en el centro, Estepona - A Solo Pasos del Mar Descubre este encantador piso ubicado en la emblemática Calle central de Estepona, en pleno corazón del casco urbano y a tan solo unos pasos de las playas y del vibrante boulevard peatonal. Situado en una planta intermedia esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, como para explotación turística o alquiler vacacional gracias a su localización estratégica. La vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La cocina independiente, totalmente equipada, dispone de una ventana al exterior que le aporta ventilación natural y funcionalidad. El piso incluye tres habitaciones: Una habitación principal muy espaciosa con armarios empotrados, Una segunda habitación luminosa con amplias ventanas, Y una tercera estancia también generosa en tamaño. El baño completo se presenta en buen estado, listo para su uso inmediato. Su ubicación es simplemente inmejorable: ??? En segunda línea de playa, con acceso directo a las principales arterias del centro histórico de Estepona. ??? A escasos metros encontrarás todo tipo de servicios, supermercados, tiendas, cafeterías, restaurantes, centros educativos y zonas de ocio. Ideal para... Inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol Familias o parejas que desean vivir cerca del mar Proyecto de reforma ligera para revalorizar y generar ingresos a corto plazo ??? Características principales: 74 m<sup>2</sup> construidos 3 habitaciones | 1 baño Armarios amplios Orientación sur Aire acondicionado Edificio del año 1990 Planta exterior (sin ascensor) Certificado energético en trámite

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	✓ Sur	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Urbanas ✓ Calle	✓ Cerca de Transporte ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	<b>Categoría</b> ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion		