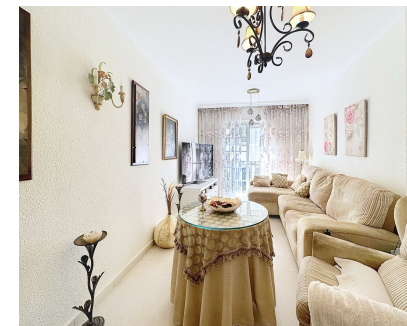
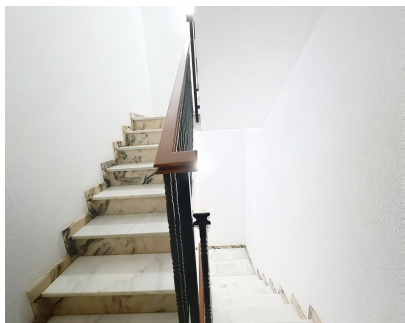
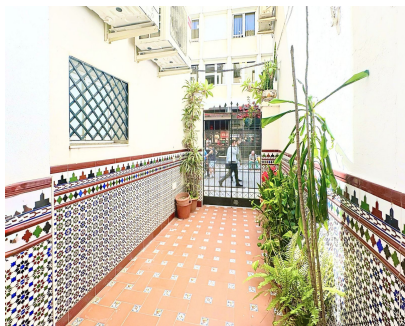


Ventas - Apartamento - Estepona
399.000€



Ref.-ID: MIBGR5110687

Estepona

Apartamento

Comunidad: 360 EUR / año

IBI: 350 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



3



1



90 m2

Oportunidad Única en Calle principal en el centro, Estepona – A Solo Pasos del Mar Descubre este encantador piso ubicado en la emblemática Calle central de Estepona, en pleno corazón del casco urbano y a tan solo unos pasos de las playas y del vibrante boulevard peatonal. Situado en una planta intermedia esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, como para explotación turística o alquiler vacacional gracias a su localización estratégica. La vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La cocina independiente, totalmente equipada, dispone de una ventana al exterior que le aporta ventilación natural y funcionalidad. El piso incluye tres habitaciones: Una habitación principal muy espaciosa con armarios empotrados, Una segunda habitación luminosa con amplias ventanas, Y una tercera estancia también generosa en tamaño. El baño completo se presenta en buen estado, listo para su uso inmediato. Su ubicación es simplemente inmejorable: En segunda línea de playa, con acceso directo a las principales arterias del centro histórico de Estepona. A escasos metros encontrarás todo tipo de servicios, supermercados, tiendas, cafeterías, restaurantes, centros educativos y zonas de ocio. Ideal para... Inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol Familias o parejas que desean vivir cerca del mar Proyecto de reforma ligera para revalorizar y generar ingresos a corto plazo Características principales: 74 m² construidos 3 habitaciones | 1 baño Armarios amplios Orientación sur Aire acondicionado Edificio del año 1990 Planta exterior (sin ascensor) Certificado energético en trámite

Posición <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Pueblo</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>	Orientación <div>✓ Sur</div>	Estado <div>✓ Buen</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div>	Vistas <div>✓ Urbanas</div> <div>✓ Calle</div>	Características <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ TV Satélite</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Servicio de Autobuses</div> <div>✓ Cerca de una Iglesia</div> <div>✓ Fibra óptica</div>
Muebles <div>✓ Amueblada</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> <div>✓ Teléfono</div>	Categoría <div>✓ Urge venta</div> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div>		