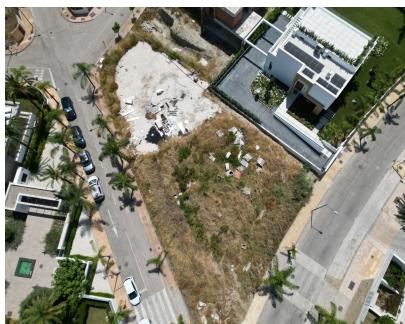


## Ventas - Terreno - Cancelada

**600.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5116699**

**Cancelada**

 **1118 m2**

Amplia parcela de 1.118 m<sup>2</sup> en venta en Cancelada. Una excelente oportunidad para adquirir una parcela de 1.118 m<sup>2</sup> en la creciente zona de Cancelada, perfectamente situada entre Marbella y Estepona. Esta parcela orientada al sur ofrece un lienzo fantástico para construir una villa de lujo en una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol. A poca distancia del pueblo de Cancelada y a sólo 10 minutos en coche de Estepona y 15 minutos de Marbella. Planos arquitectónicos ya existentes para una villa moderna (disponibles bajo petición). Licencia de obra anterior concedida - ahora caducada, pero puede renovarse con presentación actualizada. Terreno llano con acceso cómodo y gran potencial de desarrollo. Esta es una rara oportunidad para promotores o compradores privados de entrar en un proyecto parcialmente preparado en una ubicación muy solicitada. Con planos listos y servicios públicos cercanos, esta parcela ofrece una ventaja para crear una hermosa casa o propiedad de inversión. Nota: La licencia de obras ha caducado y deberá ser renovada por el comprador.

**Terreno**

 **1118 m2**

**Posición**

- Pueblo
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

**Orientación**

- Sur

**Piscina**

- Privada
- Sitio para Piscina

**Jardín**

- Privado

**Servicios Públicos**

- Electricidad

**Categoría**

- Inversion